

ПРОТОКОЛ
заседания Круглого стола
организаций строительной отрасли Республики Беларусь
на тему «Ценообразование в строительстве.
Направления совершенствования системы в современных условиях
развития строительного комплекса»
с участием Министра архитектуры и строительства Пархамовича Р.В.

22.11.2024

г. Минск, ул. Мясникова, 70
конференц-зал, 1 этаж

Председательствуют: Пархамович Руслан Викторович, Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь; Ничкасов Анатолий Иванович, Председатель Республиканского Союза Строителей.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Вступительное слово «О взаимодействии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканского Союза Строителей и Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов по рассмотрению актуальных вопросов предприятий и организаций членов Республиканского Союза Строителей»
(Ничкасов А.И., Председатель Республиканского Союза Строителей)

2. Рассмотрение вопросов ценообразования в строительстве.

2.1. Предложения по применению норм ценообразования на примере работы домостроительного комплекса.

(Котляров Д.Г., заместитель генерального директора по экономике ОАО «МАПИД»)

2.2. Предложения по совершенствованию системы ценообразования в строительстве.

(Яцко А.А., заместитель генерального директора ГПО «Минскстрой»)

2.3. Вопросы и предложения участников заседания Круглого стола по вопросам совершенствования ценообразования с учетом направления деятельности предприятий и организаций.

3. Итоговое выступление Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Пархамовича Р.В. «О направлениях дальнейшего развития строительного комплекса и совершенствования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

1. О взаимодействии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканского Союза Строителей и Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов по рассмотрению актуальных вопросов предприятий и организаций членов Республиканского Союза Строителей.

СЛУШАЛИ: информацию Ничкасова А.И., Председателя Республиканского Союза Строителей.

Устойчивой работе строительного комплекса в современных условиях способствует активное взаимодействие Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканского Союза Строителей и Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов.

Одной из успешных форм такого сотрудничества зарекомендовало проведение «Круглого стола» с представителями предприятий и организаций строительного комплекса, которые в режиме открытого диалога обсуждают вопросы совершенствования текущей деятельности и рассматривают перспективы развития отрасли в Республике Беларусь. В повестку нового заседания Круглого стола вынесены вопросы и предложения участников по теме: Ценообразование в строительстве. Направления совершенствования системы в современных условиях развития строительного комплекса. (Список участников Круглого стола прилагается)

2. Рассмотрение вопросов ценообразования в строительстве.

2.1. Предложения по применению норм ценообразования на примере работы домостроительного комплекса.

СЛУШАЛИ: информацию Котлярова Д.Г., заместителя генерального директора по экономике ОАО «МАПИД».

2.1.1. «Об учете изменений прогнозного индекса в строительстве фактическому росту стоимости работ и ресурсов. Отсутствие возможности неизменной договорной (контрактной) цены строительства».

ПОРУЧЕНО: ОАО «МАПИД» подготовить необходимые обоснования и представить материалы в Минстройархитектуры для изучения

целесообразности внесения изменений по Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553.

2.1.2. «О приведении в соответствие утвержденных оптимальных показателей задела в строительстве».

ПОРУЧЕНО: Главному управлению строительства и жилищной политики (Василючек Т.Н.) и главному управлению экономики и внешнеэкономической деятельности (Лавровской О.Б.) проработать вопрос целесообразности изменения норм заделов для строительства жилых домов в КПД исполнении.

НИИ «Стройэкономика» рассмотреть обоснование внесенного МАПИД предложения по корректировке норм СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность СМР на объектах строительства».

2.1.3. «Об источниках финансирования первоначального этапа строительства жилых домов с господдержкой».

ПОРУЧЕНО: Главному управлению строительства и жилищной политики (Василючек Т.Н.) рассмотреть обоснование ОАО «МАПИД» о внесении изменений в Инструкцию по определению стоимости строительства одного квадратного метра жилого дома в текущем уровне цен, утвержденную Постановлением Минстройархитектуры от 12.04.2023 № 34, в части отнесения процентов за пользование предоставляемых денежных ресурсов в рамках госзаказа на стоимость 1 м² жилья.

Отмечено, что заказчикам предоставлена возможность стабильного финансирования строительства объектов в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 08.05.2013 № 215 «О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции жилых помещений (далее госзаказ))».

2.2. Предложения по совершенствованию системы ценообразования в строительстве.

СЛУШАЛИ: информацию Яцко А.А., заместителя генерального директора ГПО «Минскстрой».

2.2.1. Об увеличении стоимости человека-часа рабочих строительных специальностей 4-го разряда.

ПОРУЧЕНО: Главному управлению экономики и внешнеэкономической деятельности (Лавровской О.Б.) рассмотреть обоснование ГПО «Минскстрой» о внесении изменения в Постановление Минстройархитектуры от 16.02.2024 № 6 «Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении» в части пересмотра размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда до уровня не менее 17 рублей с учетом особенностей темпов роста производительности труда.

2.2.2. О дополнении Перечня материальных ресурсов, на приобретение которых в договоре может предусматриваться выплата целевых авансов позициями плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, минералы для внутренней отделки помещений и материалы для изготовления продукции собственного производства, включенной в «Перечень».

ПОРУЧЕНО: Главному управлению строительства и жилищной политики (Василючек Т.Н.) рассмотреть целесообразность дополнения Перечня материальных ресурсов, на приобретение которых в договоре может предусматриваться выплата целевых авансов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450, позициями «плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, материалы для внутренней отделки помещений и материалы для изготовления продукции собственного производства, включенной в «Перечень».

3. Итоговое выступление Министра архитектуры и строительства Пархамовича Р.В. «О направлениях дальнейшего развития строительного комплекса и совершенствования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

Министром архитектуры и строительства дана оценка состояния развития строительной отрасли и её растущего вклада в экономику и социальное развитие Республики Беларусь в 2024 году, который характеризуется ростом ВВП, ростом заработной платы строителей, максимальной загрузкой производственных мощностей предприятий, проектных и подрядных организаций. Отмечен рост таких качественных показателей как рентабельность, энергоэффективность. На достойном уровне показатели по выпуску импортозамещающей инновационной продукции. Положительной динамикой характеризуется работа отрасли по

экспорту строительных материалов, строительных, архитектурных и инженерных работ.

Во многом положительная динамика стала возможна с принятием прогрессивных управленческих решений, направленных на комплексное совершенствование отрасли, поднятие престижа профессии строителя, работа с кадровым потенциалом.

В числе важнейших факторов развития отрасли вопросы обеспечения арендным жильем, достойной заработной платы, непрерывного и качественного образования и повышения квалификации.

Для решения текущих и перспективных задач Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь разрабатывается целый ряд отраслевых документов, которые определяют стратегию дальнейшего развития отрасли.

К ним относится и новая концепция ценообразования в отрасли, которая принципиально изменит характер отношений заказчика и подрядчика.

Министр поручил соответствующим руководителям главных управлений и подведомственных организаций Министерства детально проработать поступившие предложения представителей предприятий и организаций, профильных учреждений образования, Департамента государственного контроля за строительством, Госстройэкспертизы, Комитетов по архитектуре и строительству облисполкомов и Минского Горисполкома. Информировать Республиканский Союз Строителей о позиции Минстройархитектуры по заданным вопросам.

Министр



Р.В.Пархамович

Председатель



А.И.Ничкасов

 А.А.Болашчук