



МИНИСТЕРСТВА  
УНУТРАННЫХ СПРАЎ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ УПРАЎЛЕННЕ  
УНУТРАННЫХ СПРАЎ  
МИНСКАГА ГАРАДСКОГА  
ВЫКАНАЎЧАГА  
КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ  
ДЗЯРЖАЎНАЙ  
АЎТАМАБІЛЬНАЙ  
ІНСПЕКЦІІ

пр-т Дзяржынскага, 3,  
220069, г. Мінск  
тэл. (017) 2700820, факс 2394930  
E-mail: ugai@guvd.by

МИНИСТЕРСТВО  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
МИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзержинского, 3,  
220069, г. Минск  
тэл. (017) 2700820, факс 2394930  
E-mail: ugai@guvd.by

02.12.2024 № 57/10/72557/1

На № 01-21182 от 15.11.2024

Заместителю директора  
ОДО «Проектинжстрой»  
Танене Г.Н.

ул. Ложинская, пом. 2Н  
220125, г. Минск

## О согласовании проектной документации

Ваш запрос по вопросу рассмотрения и согласования проектной документации стадии «А» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал № 4. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемая № 2 – ЛР2» рассмотрен в УГАИ ГУВД Мингорисполкома.

Изучена прилагаемая проектная документация.

Сообщаем, что согласно предоставленной пояснительной записке в данной застройке запроектировано строительство 890 квартир общей площадью 62181,12 м<sup>2</sup>. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 186 от 13.05.2021 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» расчет необходимого количества машино-мест выполнен исходя из расчетного уровня автомобилизации населения 370 автомобилей на 1000 жителей, при обеспеченности жителей 45 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Согласно расчету, с учетом наличия объектов общественного назначения, общая потребность в машино-местах для хранения перспективного парка автомобилей по объекту составляет 572 машино-места.

Для обеспечения жителей машино-местами в границах объекта запроектировано 801 машино-место, в том числе 401 машино-место на плоскостных парковках, 400 машино-мест – в гараж-стоянке со встроенными помещениями общественного назначения № 4.10

по генплану, а также 20 мест для зарядки электромобилей, что составляет 140,0 % от расчетной потребности (143,5% с учетом мест для зарядки электротранспорта), или 90,0 % - от общего количества квартир (92,2% с учетом мест для зарядки электротранспорта).

Также в данном Квартале запроектирована Школа на 1020 учащихся (№ 4,9 по генплану).

Следует отметить, что из Квартала предусмотрено только 2 выезда на ул. Проектируемая № 4, при этом один из выездов является совместным с выездом из Квартала в границах ул. Проектируемая №7 – ЛР2 – проезд Проектируемый №2.

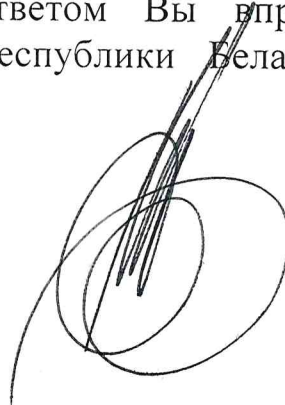
Расположение зданий и сооружений в Квартале № 4, в частности гараж-стоянки № 4.10 по генплану и Школы на 1020 учащихся № 4,9 по генплану, планировка дворовых проездов, зоны посадки-высадки детей вблизи школы, предполагаемые пути движения пешеходов и транспортных средств создают предпосылки к возникновению предзаторовых и заторовых ситуаций в часы «пик» и не позволяют обеспечить безопасность дорожного движения как на территории Квартала в целом, так и вблизи Школы на 1020 учащихся № 4,9 по генплану.

На основании изложенного проектную документацию стадии «А» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал № 4. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемая № 2 – ЛР2» УГАИ ГУВД Мингорисполкома не согласовывает и направляет на доработку.

Считаем необходимым предусмотреть иные планировочные решения по Кварталу, исключаящие транзитное движение транспортных средств от гараж-стоянки № 4.10 по генплану через весь Квартал, а также принять меры по обеспечению нормального функционирования зоны посадки-высадки детей вблизи школы и исключению предзаторовых и заторовых ситуаций в часы «пик» на территории Квартала.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган (МВД Республики Беларусь, адрес: 220030, г. Минск, ул. Городской Вал, 4).

Заместитель начальника

 Д.В.Ливанович