

Собственник (владелец): «Городская подстанция скорой медицинской помощи»  
УНП \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес)  
Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома» УНП \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес)  
Генеральный подрядчик: СУ-16 ОАО «Стройтрест №1» УНП \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес)  
Субподрядчик \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I  
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители  
собственника (владельца): заведующий подстанцией № 11 Е.Ю. Юдаков  
(должность, инициалы, фамилия)

заказчика: \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика: инженер по качеству В.Г. Брель  
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика: \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации: «Подстанция скорой  
медицинской помощи по ул. Сырокомли», г. Минск, ул. Сырокомли, 3»  
(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены  
строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. Трещины на потолке и стенах коридоров 3-го  
этажа, коридора 2-го этажа;
2. Трещины на стенах в кабинетах 303, 309, 313.
3. Трещины на потолке в каб. 303.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 27.08.2018г. № 30 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 31.12.2019г.  
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет лет.  
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации  
СУ-16 ОАО «Стройтрест №1»  
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок 27.12.2024г.  
(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

  
(подпись)

Е.Ю. Юдаков  
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

  
(подпись)

В.Г. Брель  
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«27» 11 2024г.