



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

27.11.2024 № 1-10/1-2197

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Директору УКС МГИ
Бобарико А.К.

Повторно:

по объекту: «Административно-хозяйственный комплекс
зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому
в г.Минске»

УСР ОАО «Стройтрест №1» высылает в Ваш адрес ранее направленный перечень замечаний по предоставленной проектной документации раздел АИ с целью корректировки ПСД (письма от 29.10.2024 № 1-10/1-2015, от 14.11.2024 №1-10/1-2093 и от 05.11.2024 №2052):

1. Не учтены объемы по помещениям приема граждан в осях 8*-9* по оси В*, 18-20 по оси А/1.
2. По разделу АИ.1 10.22 изменение 4 лист 5.8 в помещении (группа помещений приемной) подвесной потолок выполнен в 3 уровня в виде балок по металлическому каркасу. Необходимо произвести корректировку ПСД по внесению в спецификацию проектных объемов, а именно:
3. Натяжной потолок согласно проекта глянец белый, глянец черный имеет показатели Г4, что не проходит по пожарным показателям.
4. Не указаны на потолке монтажные закладные под оборудование
5. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 10.1 в группе помещений Музея по оси 7/1 выполняется закладка проема до ширины 1000мм, по первоначальному было 1800мм, по оси 5 проем закладывается до ширины 1160, по первоначальному проекту проем выполнен 1500.
6. Не верно указаны линейные размеры помещения в осях 3-7/1 по осям В-Б в первоначальном проекте длина помещения 15.90 по-новому 15.79 лист.
7. По изменению 4 раздела АИ.1 10.22 лист 10.1 в помещении 4 (подразделение ГУВД) выполняются дополнительные перегородки, по первоначальному в данном помещении перегородки не выполнялись.
8. В изменении 4 раздела АИ.1 10.22 изменены материалы по отделке пола и стен лист 10.2.

8,1. В спецификации отсутствуют объемы потолков из ГКЛ по музею:
Помещение зал истории – 162,41 м²
Помещение служба 102 – 26,28 м²
Помещение подразделение ГУВД – 55,11 м²
Помещение вестибюля – 35,38 м² (необходимо заменить название помещения, либо материал, так как по пожарным нормам ГКЛ не проходит).
Итого: 279,18 м².

8.2. По изменению 4 в помещениях (служба 102, вестибюль, подразделение ГУВД) потолки значительно отличаются от первоначального проекта.

8.3. В помещении вестибюля по изменению 4 выполняются декоративные колонны, в первоначальном проекте декор, не предусматривался.

9. Согласно раздела АИ 183.23 в помещении установлены 102 Операторная не правильно произведен расчет объемов потолка из ГКЛ по спецификации 62,57 м² по факту 112,6 м². Необходимо включить объемы в смету.

10 В разделе АИ 2 в помещении 102, ОДС указаны разделительные перегородки и входные двери в помещения из стекла. Необходимо предоставить смету на установку перегородок из остекленных дверей.

11. По всем помещениям первого этажа раздела АИ необходимо учесть, что устанавливаются на окна защитные роллеты, жалюзи установить будет проблематично.

12. Роллеты решетчатого типа согласно проектной документации 26.20-01-АР3 л. 17-22, 26-20-01-АР2 л. 63-64, 26-20-01-АР2 л. 2-8,43 на основании проведенного мониторинга на закупку могут быть изготовлены с классом противовзломной стойкости Р3, чем подтверждено единственным сертифицируемым производителем в РБ. Просим заменить роллеты.

13. На основании письма ГУВД Мингорисполкома № 57/17/2/33143 от 28.10.2024г. о корректировке проектного решения по увеличению количества прожекторов архитектурной подсветки получены 12.11.2024г. Обращаем Ваше внимание, что данные прожектора заказная позиция срок поставки до 30 дней.

В связи с корректировкой проектного решения по дымоудалению раздел ОВ изм. установлены клапана дымоудаления двухфазного подключения (поставка оборудования заказчика), по проекту 26.20-01-ПСПА подключить согласно проекта невозможно необходимо произвести корректировку проекта по реверсивной схеме подключения.

Также необходимо корректировка проектной документации согласно замечаний:

Проектом 26.20-01-ПСПА1 лист №11 на отм +3,300 не учтён клапан дымоудаления в осях 12-13/Б-В необходимо предусмотреть дополнительное оборудование (модуль МШ4 и блок БУН1-12 для управления клапаном дымоудаления).

Проектом 26.20-01-ПСПА2 лист №12 на отм +8,850 не учтён клапан дымоудаления в осях 7/2-9/Б-В необходимо предусмотреть

дополнительное оборудование (модуль МШ4 и блок БУН1-12) для управления клапаном дымоудаления.

Проектом 26.20-01-ПСПА2 лист №13 на отм +12,750 не учтён клапан дымоудаления в осях 7/2-9/А-Б необходимо предусмотреть дополнительное оборудование (модуль МШ4 и блок БУН1-12) для управления клапаном дымоудаления.

Проектом 26.20-01-ПСПА1 лист №15 на отм +16,500 в осях 12-13/Б-В необходимо предусмотреть дополнительный блок БУН-3-12 для отключения лифтов при пожаре.

Необходимо провести перерасчёт блоков питания в местах где добавляется оборудование.

Проектом 26.20-01-ОП1 предусмотрено 7 блоков питания системы оповещения о пожаре в спецификации проекта учтено 6 блоков питания. Необходимо добавить в спецификацию и закупить 1 блок питания ББП 10/24.

Необходимо учесть в проектно-сметной документации установку лючков для обслуживания инженерных сетей в запотолочном пространстве в количестве 63 шт.

14. Лист 8.3 раздела АИ в примечании указано, что монтаж зашивок выполняется до монтажа видео стены (зал аппаратных совещаний).

15. Лист 8.5 раздела АИ в спецификации указано, что потолки выполняются из ГКЛ. Однако ранее было согласовано, что черный цвет выполняется из ГКЛ с окраской, белый из ПВХ (матовый).

16. Лист 16.4

Не указано, что декоративная панель выполняется из ГКЛ площадь – 10,5 м².

Не указано, что под роллеты выполнить нишу из ГКЛ площадью 9,72 м²

17. По листам 17.3 -36.7 не могут быть приняты так как, потолки и двери выполнены по разделу АРЗ, также инженерные сети (электрика, слаботочные работы) выполнены ранее выданного ПСД.

Заместитель начальника
по производству


А.М.Кривда