



ОКПО 01279429/5014
УНП 102381078



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

26.11.2024 № 01-10/1-2187

на № _____ ад _____

Директору УКС МГИ
Бобарико А.К.

Повторно:

по объекту: «Административно-хозяйственный комплекс
зданий ГУВД Мингорисполкома по пер. Добромысленскому
в г.Минске»

УСР ОАО «Стройтрест №1» высылает в Ваш адрес ранее направленный перечень замечаний по предоставленной проектной документации раздел АИ с целью корректировки ПСД (письма от 29.10.2024 № 1-10/1-2015, от 14.11.2024 №1-10/1-2093 и от 05.11.2024 №2052):

1. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 3.9 помещение Вестибюль в проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях под установку встроенных светильников в количестве 22 шт.

2. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 4.4 в помещении Приема граждан в ведомости отделки материалов п 3 указана декоративная панель. Необходимо внести в проект материал ГКЛ 5,25 м² с последующей отделкой.

2.1. Для установки защитных роллет, а так же для скрытия инженерных коммуникаций необходимо выполнить по длине наружных стен зашивку из ГКЛ площадью 4.86 м² с последующей отделкой.

2.2. Не учтены объемы по помещениям приема граждан в осях 8*-9* по оси В*, 18-20 по оси А/1.

3. По разделу АИ.1 10.22 изменение 4 лист 5.8 в помещении (группа помещений приемной) подвесной потолок выполнен в 3 уровня в виде балок по металлическому каркасу. Необходимо произвести корректировку ПСД по внесению в спецификацию проектных объемов, а именно:

3.1. Приемная:

Устройство колонн 6м².

3.2. Зал совещаний:

Устройство колонн 9м².

3.3. Кабинет начальника ГУВД:

Устройство колонн 6 м^2 .

3.4. В проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях под установку встроенных светильников в количестве 54 шт.

4. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 6.4; 7.5; 7.14 в помещении Первого заместителя начальника ГУВД в спецификации неверно посчитаны объемы:

4.1. Потолок Амстронг с заполнением кассетами- $15,12\text{ м}^2$.

5. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 8.2 указан перенос дверного проема, по проекту демонтажных работ дверной проем в данном помещении не переносится.

5.1. Двери в данное помещение установлены согласно раздела АР 3.

5.2. Натяжной потолок согласно проекта глянец белый, глянец черный имеет показатели Г4, что не проходит по пожарным показателям.

5.3. Отсутствуют потолочные лючки для обслуживания инженерных коммуникаций.

5.4. Не указаны на потолке монтажные закладные под оборудование

6. В разделе АИ.1 10.22 изменение 4 лист 9.3 необходимо откорректировать проектное решение по потолкам, с учетом выполненного решения по разделу АР3.

6.1. Исключить из проекта дверь, так как в помещении дверь установлена согласно раздела АР3.

7. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 10.1 в группе помещений Музея по оси 7/1 выполняется закладка проема до ширины 1000мм, по первоначальному было 1800мм, по оси 5 проем закладывается до ширины 1160, по первоначальному проекту проем выполнен 1500.

7.1. Не верно указаны линейные размеры помещения в осях 3-7/1 по осям В-Б в первоначальном проекте длина помещения 15.90 по-новому 15.79 лист.

8.1. По изменению 4 раздела АИ.1 10.22 лист 10.1 в помещении 4 (подразделение ГУВД) выполняются дополнительные перегородки, по первоначальному в данном помещении перегородки не выполнялись.

8.2. В изменении 4 раздела АИ.1 10.22 изменены материалы по отделке пола и стен лист 10.2.

8.3. В спецификации отсутствуют объемы потолков из ГКЛ по музею:

Помещение зал истории – $162,41\text{ м}^2$

Помещение служба 102 – $26,28\text{ м}^2$

Помещение подразделение ГУВД – $55,11\text{ м}^2$

Помещение вестибюля – $35,38\text{ м}^2$ (необходимо заменить название помещения, либо материал, так как по пожарным нормам ГКЛ не проходит).

Итого: $279,18\text{ м}^2$.

8.4. По изменению 4 в помещениях (служба 102, вестибюль, подразделение ГУВД) потолки значительно отличаются от первоначального проекта.

8.5. В помещении вестибюля по изменению 4 выполняются декоративные колонны, в первоначальном проекте декор, не предусматривался.

9. По изменению 4 раздела АИ.1 10.22 лист 10.1 в помещении Буфет лист 11.4,11.9 в спецификации не точные указаны объемы зашивки потолка по проекту линейных размеров $79,74\text{ м}^2$ в спецификации $66,16\text{ м}^2$.

9.1. В спецификации не точные указаны объемы 3Д панелей: по проекту 14.47 м² по спецификации 13.68 м².

9.2. Дверные блоки в данном помещении установлены по разделу АР3.

10. Согласно раздела АИ 183.23 в помещении установлены 102 Операторная не правильно произведен расчет объемов потолка из ГКЛ по спецификации 62.57 м² по факту 112.6 м². Необходимо включить объемы в смету.

10.1 В разделе АИ 2 в помещении 102, ОДС указаны разделительные перегородки и входные двери в помещения из стекла. Необходимо предоставить смету на установку перегородок из остекленных дверей.

11. По изменению 4 раздела АИ 10.22 лист 12.4 устройство подвесного потолка по спецификации 58.91 м² по линейным размерам 82.56м².

11.1. В спецификации не точные указаны объемы 3Д панелей: по проекту 6.96 м² по спецификации 5.74 м².

11.2. Дверные блоки в данном помещении устанавливаются по разделу АР3.

12. Актный зал.

12.1. Дверные блоки в данном помещении устанавливаются по разделу АР3.

12.2. В проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях пол установку встроенных светильников в количестве 106 шт.

13. Пресс-центр.

13.1. В связи с тем, что натяжной потолок черный глянец не проходит по показателям МЧС Г1 необходимо рассмотреть вариант замены на ГКЛ площадью 22.2 м², так как показатели глянцевого потолка Г4.

13.2. Дверные блоки в данном помещении установлены по разделу АР3.

13.3. Необходимо учесть в проекте лючки для обслуживания инженерных сетей.

14. По всем помещениям первого этажа раздела АИ необходимо учесть, что устанавливаются на окна защитные роллеты, жалюзи установить будет проблематично.

15. Кабинет начальника управления пом. 6/5 1 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2
Полы выполнены по разделу АР2

16. Кабинет начальника управления пом. 10/1 2 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

17. Кабинет начальника управления пом. 8/2 2 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

18. Кабинет начальника управления пом. 6/2 3 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

19. Кабинет начальника управления пом. 4/3 3 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

20. Кабинет начальника управления пом. 6/2 4 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

21. Кабинет начальника управления пом. 4/2 5 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

22. Кабинет начальника управления пом. 4/4 5 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

23. Кабинет начальника управления пом. 4/3 5 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

24. Кабинет начальника управления пом. 4/1 5 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

25. Кабинет начальника управления пом. 3/3 6 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР2

26. Кабинет начальника управления пом. 34 2 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

27. Кабинет начальника управления пом. 24 3 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

28. Кабинет начальника управления пом. 24 4 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

29. Кабинет начальника управления пом. 16 5 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

30. Кабинет зам. начальника управления пом. 21 3 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

31. Кабинет начальника УСС пом. 41 4 этаж
Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта
Потолки выполнены по разделу АР3

32. Роллеты решетчатого типа согласно проектной документации 26.20-01-АР3 л. 17-22, 26-20-01-АР2 л. 63-64, 26-20-01-АР2 л. 2-8,43 на основании проведенного мониторинга на закупку могут быть изготовлены с классом противовзломной стойкости Р3, чем подтверждено единственным сертифицируемым производителем в РБ. Просим заменить роллеты.

33. На основании письма ГУВД Мингорисполкома № 57/17/2/33143 от 28.10.2024г.о корректировке проектного решения по увеличению количества прожекторов архитектурной подсветки получены 12.11.2024г. Обращаем Ваше внимание , что данные прожектора заказная позиция срок поставки до 30 дней.

В связи с корректировкой проектного решения по дымоудалению раздел ОВ изм. установлены клапана дымоудаления двухфазного подключения (поставка оборудования заказчика), по проекту 26.20-01-ПСПА подключить согласно проекта невозможно необходимо произвести корректировку проекта по реверсивной схеме подключения .

Также необходимо корректировка проектной документации согласно замечаний:

Проектом 26.20-01-ПСПА1 лист №11 на отм +3,300 не учтён клапан дымоудаления в осях 12-13/Б-В необходимо предусмотреть дополнительное оборудование (модуль МЩ4 и блок БУН1-12 для управления клапаном дымоудаления.

Проектом 26.20-01-ПСПА2 лист №12 на отм +8,850 не учтён клапан дымоудаления в осях 7/2-9/Б-В необходимо предусмотреть дополнительное оборудование (модуль МЩ4 и блок БУН1-12) для управления клапаном дымоудаления.

Проектом 26.20-01-ПСПА2 лист №13 на отм +12,750 не учтён клапан дымоудаления в осях 7/2-9/А-Б необходимо предусмотреть дополнительное оборудование (модуль МЩ4 и блок БУН1-12) для управления клапаном дымоудаления.

Проектом 26.20-01-ПСПА1 лист №15 на отм +16,500 в осях 12-13/Б-В необходимо предусмотреть дополнительный блок БУН-3-12 для отключения лифтов при пожаре.

Необходимо провести перерасчёт блоков питания в местах где добавляется оборудование.

Проектом 26.20-01-ОП1 предусмотрено 7 блоков питания системы оповещения о пожаре в спецификации проекта учтено 6 блоков питания. Необходимо добавить в спецификацию и закупить 1 блок питания ББП 10/24.

Необходимо учесть в проектно-сметной документации установку лючков для обслуживания инженерных сетей в запотолочном пространстве в количестве 63 шт.

Заместитель начальника
по производству

 А.М.Кривда