

19.11.2024 № 2407

На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Копия:
УМ-70 ОАО Трест №15
«Спецстрой»

Минский городской
исполнительный комитет

**О срыве сроков выполнения
работ
повторно**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 о реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Сверенный берег» (далее – Инвестиционный проект) УП «УКС Мингорисполкома» определено заказчиком по проектированию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Письмом УП «УКС Мингорисполкома» от 04.10.2024 №18-14/7945Т в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» направлен утверждённый график строительства инженерных сетей для передачи фронта работ под благоустройство жилых домов №11 и №14 по г/п (далее – Утвержденный график).

В соответствии с Утвержденным графиком срок завершения всех работ по строительству инженерных сетей по жилому дому №14 по г/п – 31.10.2024.

Вместе с тем по состоянию на 19.11.2024 работы по строительству инженерных сетей по жилому дому №14 по г/п не завершены, имеются отставания по видам работ:

№	Наименование вида работ	Срок завершения	Отставание, дней
2	Ливневая канализация К2	18.10.2024	31
6	Связь	31.10.2024	21 (не начаты)

Таким образом по состоянию на 19.11.2024 отставание по строительству инженерных сетей по жилому дому №14 по г/п составляет 3-4 недели.

В соответствии с Утвержденным графиком срок завершения всех работ по строительству инженерных сетей по жилому дому №11 по г/п – 12.11.2024.

Вместе с тем по состоянию на 19.11.2024 работы по строительству инженерных сетей по жилому дому №11 по г/п не завершены, имеются отставания по видам работ:

№	Наименование вида работ	Срок завершения	Отставание, дней
11	Теплотрасса	09.11.2024	9
12	Связь	12.11.2024	10 (не начаты)

Таким образом по состоянию на 19.11.2024 отставание по строительству инженерных сетей по жилому дому №11 по г/п составляет 3 дня.

Во избежание срыва сроков реализации Инвестиционного проекта повторно просим Вас в срок до 22.11.2024 завершить работы по строительству инженерных сетей по жилым домам №11, №14 по г/п, а также направить в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» полный комплект исполнительной документации.

Директор

А.Д.Русакевич

Исполнитель
Кашуро, +375 29 893 30 42

График проектирования/Design Schedule

по разработке проектно-сметной документации для объекта:
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая № 7 – ул. Проектируемая № 8 – ул. Проектируемая № 2.

for the development of design documentation for the object:
Project in the boundaries of the street Projected № 7 - st. Projected № 8 - st. Projected № 2

Наименование организации Подрядчика
Name of Contractor's organization

Общество с дополнительной ответственностью "ПРОЕКТИНЖСТРОЙ"
Additional Liability Company "PROKTYNZHSTROY"

Наименование организации Заказчика
Name of the Employer's organization

Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед»
Limited Liability Company "Riverside Development Limited

№	Наименование работ (этапов)/ Name of work (stages)	Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов)/ The terms of the beginning and completion of the work, their types (stages)		Расчетная стоимость/ Estimated value		Источники финансирования/ Source of funding	Результаты работ/Results of work
		Начало/ Start	Окончание/ Finish	Сумма, руб./ Amount, rubles	В процентах к стоимости/ As a percentage of the cost		
1	Разработка концепции благоустройства/landscaping concept development Проектирование стадии «Архитектурный проект»/Designed stage "Basic design" Передаваемые исключительные права по «Архитектурный проект»/Exclusive rights under "Basic Design" to be transferred	12.09.2023	20.12.2023	563 669,96	58%		Проектная документация стадии "Архитектурный проект", получившая положительное (без замечаний) заключение государственной экспертизы по проектной документации стадии "Архитектурный проект"/ Design documentation of the "Basic design" stage, which received a positive (without comments) conclusion of the state expert review of the design documentation of the "Detailed design" stage
			08.01.2024	50,00	0,01%		
		01.12.2023	31.12.2024*	416 344,82	42%		
2	Передаваемые исключительные права по "Строительный проект"/Exclusive rights under Detailed Design to be transferred			50,00	0,01%		Проектная документация стадии "Строительный проект", получившая положительное (без замечаний) заключение государственной экспертизы по проектной документации государственной экспертизы проекта (если установлена необходимость заключения государственной экспертизы проектной документации стадии "Архитектурный проект")/ Design documentation of the "Detailed Design" stage, which has received a positive (without comments) conclusion of the state expert review of the "Detailed Design" (if the necessity to obtain it is established by the conclusion of the state expert review of the "Basic Design" documentation)
	Итого			980 114,78	100%		

*. сроки выполнения работ по стадии "С" уточняются графиком по мере разработки объемов домов и инженерных сетей "УП "Минскинжпроект"

«Riverside Development Limited» LLC/
ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

Rusakovich A.D. / Русакович А.Д.
Director / Директор

«PROKTYNZHSTROY» LLC
ОДО "ПРОЕКТИНЖСТРОЙ"
Semianovich I.A. / Семьянович И.А.
Director / Директор

