

Адкрытае акцыянернае таварыства

«Мінскпрамбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034 г. Мінск,

Рэспубліка Беларусь

Прыемная (+375 17) 373-85-73,

факс (+375 17) 374-97-90

E-mail: info@mps.by

http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество

«Минскпромстрой»

переулок Войсковой, 12, 220034, г. Минск,

Республика Беларусь

Приемная (+375 17) 373-85-73,

факс (+375 17) 374-97-90

E-mail: info@mps.by

http://www.minskpromstroy.by

19.11.2024 № 1-25/4459

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору Унитарного предприятия  
«УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О приведении договорных отношений  
в соответствие законодательству

Уважаемая Анжела Константиновна!

ОАО «Минскпромстрой» информирует, что в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2024 «Об установлении размера одного человеко-часа рабочих строителей четвертого разряда в денежном выражении» (далее – постановление №6), стоимость одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда установлена в размере 12,46 белорусских рублей.

В соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.10.2024 г. №111 «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2024 г. №6» действие постановления №6 (п.2.2) распространяется на объекты, строительство которых осуществляется по сметной документации, разработанной на основании НРР в ценах до 1 апреля 2024 г., в части:

- определения сметной стоимости дополнительных работ, необходимость выполнения которых подтверждена двусторонним актом, подписанным заказчиком и разработчиком проектной документации с 1 ноября 2024 г.;

- корректировки (в пределах остатка суммы средств на непредвиденные работы и затраты, а также экономии по другим статьям сводного сметного расчета, определенных по состоянию на 1 ноября 2024 г., а также на дату приемки объекта в эксплуатацию) неизменной договорной (контрактной) цены на работы, подлежащие выполнению согласно графику производства работ после 1 ноября 2024 г.

В соответствии с п. 2.10.3 Договора подряда на капитальное строительство №22-04/2024 от 22.04.2024 г. на строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске» 3 очередь строительства. «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь строительства» неизменная (договорная) контрактная цена подлежит корректировке при изменения нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

Также в соответствии с п.2 статьи 392 Гражданского кодекса Республики Беларусь если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали

при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством.

Для приведения договорных отношений в соответствие действующему законодательству Республики Беларусь и Договору, прошу Вас направить в наш адрес в срок до 22.11.2024 г. свои предложения об организации работы, обеспечивающей корректировку неизменной (договорной) контрактной цены.

С уважением,

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ОАО «Минскстрой»" at the top, "г. Минск" and "Республика Беларусь" at the bottom, and a central logo consisting of a stylized 'M' and 'S'.

О.В. Дашкевич