

Обоснование необходимости принятия распоряжения Президента Республики Беларусь «О строительстве жилых районов»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта.

Проект распоряжения Президента Республики Беларусь «О строительстве жилых районов» (далее – проект распоряжения) подготовлен в целях строительства жилых районов в деревне Колодищи Минского района и Зеленый Бор в г.Минске (далее – жилые районы).

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах» подготовка проекта нового нормативного правового акта осуществляется, если требуется правовое регулирование общественных отношений, ранее не урегулированных, и имеющиеся проблемы не могут быть разрешены без принятия (издания) нормативного правового акта.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта.

Проект нормативного правового акта подлежит подготовке в виде распоряжения Президента Республики Беларусь на основании пункта 4 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах», поскольку распоряжениями Главы государства могут устанавливаться особенности применения норм права к определенным субъектам (в том числе изменения норм права применительно к определенным субъектам), оперативно решаться вопросы распорядительного и (или) организационного характера, относящиеся к компетенции Президента Республики Беларусь.

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

Проект распоряжения подготовлен в соответствии с поручением Главы государства от 15.03.2024 № 09/760-144 П274 на письме Минского горисполкома от 07.03.2024 № 1/2-18/2498.

В целях выполнения программы по строительству жилья, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение государственной поддержки, и рационального использования земельных участков в г. Минске пунктом 1 проекта распоряжения предусмотрена реализация проекта по строительству, в том числе проектированию, жилых районов в деревне Колодищи Минского района и Зеленый Бор в г. Минске.

В соответствии со статьей 91 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности заказчик, застройщик определяются в случае финансирования строительства за счет

средств местных бюджетов – решениями местных исполнительных и распорядительных органов, а полностью или частично за счет средств республиканского бюджета, государственных внебюджетных фондов – правовыми актами Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, иных республиканских органов государственного управления.

Проектирование и строительство объектов жилых районов предполагается осуществлять в период до 2040 года.

Реализация проекта по застройке данных жилых районов включает развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Учитывая, что наиболее экономически целесообразным является строительство жилых домов высотой 9 этажей и более в конструкциях индустриального панельного домостроения, и принимая во внимание, что регламентами утвержденной градостроительной документации рассматриваемая территория предусмотрена для возведения районов (кварталов) жилой застройки преимущественно в индивидуальном исполнении с этажностью 3-5-7 этажей с зонированием территории как высокоплотной, среднеплотной и усадебной застройки, проектирование жилых районов требуется осуществить с отступлением от требований действующих правовых и технических нормативных актов при реализации проекта.

Строительство жилья в целом в г. Минске осуществляется на реконструируемых территориях с учетом сноса малоценной усадебной застройки.

Кроме этого, ввиду того, что подавляющее большинство пригодных под жилищное строительство земельных участков обременены сносом, требуется значительное количество квартир для отселения граждан из сносимых жилых домов (которое зачастую сопровождается затянувшимися судебными тяжбами). В настоящее время фонд такого жилья (для отселения) фактически исчерпан.

Увеличение этажности жилых домов на территории жилых районов позволит в ближайшей перспективе обеспечивать жильем нуждающихся категорий граждан без уплотнения и перенаселения существующих районов столицы.

Согласно пункту 30 постановления Совета министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», проектная документация разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов общего, специального и детального планирования с учетом

требований нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

Согласно статье 7 Закона Республики Беларусь от 8 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», определен перечень объектов, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Согласно постановлению Совета министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458, по объектам ОВОС проводится общественное обсуждение.

Территория размещения жилых районов находится на землях, занятых древесно-кустарниковой растительностью, в непосредственной близости от особо охраняемых природных территорий. В случае определения необходимости разработки (ОВОС), по жилым районам в соответствии с законодательством требуется провести общественное обсуждение ОВОС. Выполнение данных работ значительно увеличивает сроки начала реализации проекта по застройке жилых районов.

Согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», на территориях многоквартирной жилой застройки с плотностью жилищного фонда 7000 кв. метров общ. пл/га и более должны быть предусмотрены одно- и многоуровневые подземные, многоуровневые встроенные, пристроенные, отдельно стоящие автомобильные стоянки, обеспечивающие хранение не менее 60 % численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам, а также нормируются размеры участков учреждений и предприятий обслуживания.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок» под автомобильной стоянкой понимается место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение (паркинг), предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения», а также правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 мая 2023 г. № 295 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. № 1490 и

от 12 марта 2019 г. № 156» не допускается включение в договор, предусматривающий строительство жилого помещения дольщиком, имеющим право на государственную поддержку, а также в договор, предусматривающий строительство жилого помещения с привлечением бюджетных средств, условия о строительстве машино-места.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 апреля 2023 г. № 34 «Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного квадратного метра жилого дома в текущем уровне цен» при комплексной застройке жилых районов (кварталов) не предусмотрено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, предоставленному под жилищное строительство, в случае финансирования строительства таких объектов за счет средств бюджета.

Статьей 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности определено, что транспортная инфраструктура – совокупность транспортных коммуникаций и сооружений, предназначенных для движения транспортных средств, пешеходов, перемещения пассажиров, багажа и грузов, в том числе продукции, обеспечения эксплуатации, хранения, технического обслуживания и ремонта транспортных средств.

Подпунктом 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» установлены критерии отдельного типа транспортной инфраструктуры. В частности, к распределительной транспортной инфраструктуре отнесены улицы местного значения и транспортные сооружения, размещенные на них.

Раздел 11 «Транспортная инфраструктура» СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» устанавливает требования к сооружениям транспорта, в том числе к размещению автостоянок, автопарковок, многоуровневых автостоянок (гаражей, паркингов), при разработке градостроительной документации и разрабатываемых на ее основе проектов застройки.

Положением о порядке финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая

2009 г. № 265», установлена возможность финансирования строительства, в том числе проектирования, магистральных улиц и транспортных сооружений, расположенных на них (в том числе автомобильных стоянок (паркингов), а также строительства, в том числе проектирования, улиц местного значения, проездов и транспортных сооружений, расположенных на них за счет средств местных бюджетов.

Таким образом, указанное выше постановление определяет возможность финансирования строительства, в том числе проектирования, автомобильных стоянок (паркингов) и соответственно сооружений и иного оборудования на них, наличие которых предусматривается нормами обязательных к исполнению технических нормативных правовых актов, за счет источников, предусмотренных на строительство, в том числе проектирование магистральных улиц и транспортных сооружений, расположенных на них (в том числе автомобильных стоянок (паркингов), а также строительства, в том числе проектирования, улиц местного значения, проездов и транспортных сооружений, расположенных на них.

В соответствии с пунктом 2 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Президентом Республики Беларусь могут устанавливаться особенности правового регулирования отношений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В этой связи, а также с целью снижения нагрузки на бюджет, реализация проекта по строительству жилых районов предполагается с отступлением от некоторых действующих норм законодательства, в том числе проектирование и строительство жилых районов без проведения общественных обсуждений, с организацией хранения автомобилей на плоскостных автостоянках и более гибкими условиями размещения объектов социальной инфраструктуры.

Согласно таблице 2.4 приложения 2 к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденным постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 18 июля 2017 г. № 5-Т «Об утверждении экологических норм и правил», норматив озелененности в границах населенного пункта составляет не менее 40 %.

Нормативы озелененности жилых районов при застройке территорий будут приведены к максимально возможным значениям с учетом выделенных земельных участков.

Также необходимо отметить, что потенциальная территория строительства жилых районов размещена в озелененном районе, окруженном лесным массивом.

На основании изложенного, подпунктом 2.1 пункта 2 проекта

распоряжения предусмотрено, что строительство, в том числе проектирование, жилых районов и объектов в его составе осуществляется без:

учета регламентов утвержденной градостроительной документации, в том числе с уменьшением нормативов озелененности территорий, с последующим внесением необходимых изменений в градостроительную документацию;

проведения оценки воздействия на окружающую среду и общественного обсуждения;

проведения государственной экологической экспертизы предпроектной документации;

строительства многоуровневых наземных, подземных автостоянок с обеспеченностью комплексов машино-местами не менее 60 процентов от нормативной на плоскостных парковках и автостоянках;

учета нормативной обеспеченности машино-местами и другими объектами;

соблюдения отдельных параметров застройки (в том числе в части размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, плотности жилищного фонда) и нормативов по высоте зданий.

Вместе с тем при реализации проекта по строительству жилых районов с учетом данных подходов будет обеспечено соблюдение социальных стандартов для их населения.

В соответствии с ТКП 241-2018 «Порядок разработки технико-экономического обоснования выбора варианта теплоснабжения при возведении и реконструкции объектов» устанавливает порядок разработки технико-экономического обоснования выбора варианта теплоснабжения для возводимых и реконструируемых объектов, обоснованная необходимость возведения которых возникла после окончания разработки схемы теплоснабжения населенного пункта или при ее отсутствии.

В соответствии с главой 7 Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 348 «О государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы» в рамках направления «Энергетика, строительство, экология и рациональное природопользование» предусматривается, что будут выполняться проекты по строительству зданий и сооружений с использованием электроэнергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

С учетом имеющихся в республике мощностей планируется осуществлять строительство жилых домов с установкой электрических конвекторов, бойлеров и электрических плит отечественного производства, объектов социальной инфраструктуры – централизованной

подачей горячего водоснабжения и радиаторного отопления от электродвигательных.

На основании изложенного, подпунктом 2.2 пункта 2 проекта распоряжения предусматривается, что проектирование жилых районов осуществляется с использованием электрической энергии для целей отопления, пищевого приготовления, горячего водоснабжения, без разработки технико-экономического обоснования выбора источника энергоснабжения.

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, для начала проектирования жилых районов необходимо оформить материалы предварительного согласования места размещения земельных участков (срок выполнения работ 30-60 рабочих дней).

Также в соответствии с Положением заключить договор с организацией по землеустройству на выполнение работ по отводу земельного участка для возможности начала строительства жилых районов возможно только после получения положительного экспертного заключения (срок выполнения работ 30-60 рабочих дней).

В целях создания благоприятных условий для реализации проекта и оптимизации его сроков подпунктами 2.3-2.6 пункта 2 проекта распоряжения предусмотрено:

разработка проектной документации для строительства районов (кварталов) жилой застройки, многоквартирных жилых домов, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сетей электроснабжения напряжением 110кВ и выше, понизительных подстанций напряжением 110кВ и выше выполняется на основании решения местных исполнительных и распорядительных органов о разрешении проведения проектных и изыскательских работ с параллельным оформлением в установленном порядке материалов предварительного согласования места размещения земельных участков;

оформление разрешительной документации на строительство районов (кварталов) жилой застройки, многоквартирных жилых домов, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сетей электроснабжения напряжением 110кВ и выше, понизительных подстанций напряжением 110кВ и выше, материалов по отводу земельных участков для их строительства, осуществляется в установленном порядке одновременно с проектированием и выполнением работ по их строительству (параллельное проектирование и строительство), на основании решения местных исполнительных и распорядительных органов по заявлению заказчика, застройщика при условии возмещения до начала их строительства фактического размера убытков;

разработка предпроектной документации осуществляется:

для районов (кварталов) жилой застройки, многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры жилых районов – в объеме архитектурно-планировочных концепций микрорайонов с учетом очередности освоения территорий и задания на проектирование;

для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры жилых районов – в сокращенном объеме в форме задания на проектирование;

по сетям электроснабжения напряжением 110кВ и выше, понизительных подстанций напряжением 110кВ и выше – в сокращенном объеме в форме задания на проектирование.

При разработке проектной документации стадии «Строительный проект» по сетям электроснабжения напряжением 110кВ и выше, понизительных подстанций напряжением 110кВ и выше заказчик, застройщик вправе выделять этапы работ с одновременным выполнением работ по строительству (параллельное проектирование и строительство) при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации стадии «Архитектурный проект».

С 2023 года в соответствии с пунктом 12¹ статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) организациями (организациям) в отношении предоставленных им земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, к ставкам земельного налога применяется коэффициент 3.

Пунктом 2¹ статьи 239 НК установлено ограничение на применение освобождения от земельного налога, предусмотренного законодательными актами, в отношении предоставленных земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, к которым применяется ставка земельного налога, увеличенная на коэффициент 3, в случае, если иное прямо не установлено этими законодательными актами.

На основании Кодекса Республики Беларусь о земле потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанные с изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства, а также связанные со строительством подземных линейных сооружений без изъятия земельных участков из сельскохозяйственных земель, осуществляемым в срок до 1,5 года, возмещаются в доход республиканского бюджета.

В соответствии со статьей 30 Кодекса Республики Беларусь о земле Минский горисполком принимает решения об изъятии и предоставлении земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих

земель, а также осуществляет перевод таких земель в иные категории в случаях, установленных пунктом 2 статьи 49 указанного Кодекса.

В соответствии со статьей 26 Кодекса Республики Беларусь о земле Глава государства согласовывает возможность предоставления земельных участков при необходимости их изъятия и предоставления из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов) для целей, не связанных с назначением этих земель.

В соответствии со статьей 50 Кодекса Республики Беларусь о земле после согласования председателем исполнительного комитета акта выбора места размещения земельного участка получают заключения о возможности изъятия и предоставления земельного участка Министерства сельского хозяйства и продовольствия (при изъятии земельного участка из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения) или Министерства лесного хозяйства (при изъятии земельного участка из лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов)), Комитета государственного контроля соответствующей области, Помощника Президента Республики Беларусь – инспектора по области, Государственного комитета по имуществу, который готовит проект соответствующего распоряжения Президента Республики Беларусь и вносит его на рассмотрение Главы государства.

Учитывая, что продолжительность реализации проекта превысит 3 года и реализацию проекта осуществляют государственные заказчики, застройщики для обеспечения потребностей государства и г. Минска в объектах социально-бытового, культурного и иного назначений, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета и источников, приравненных к ним, а так же удовлетворения потребностей граждан в жилье, подпунктом 2.7 пункта 2 и пунктом 3 проекта распоряжения предусмотрено:

изъятие и предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов) осуществляется без согласования с Президентом Республики Беларусь;

освобождение заказчика, застройщика от земельного налога на земельные участки, предоставленные заказчикам, застройщикам для строительства жилых районов, предусмотренных в пункте 1 проекта распоряжения, с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за

кварталом, в котором принято решение об их предоставлении, по последнее число последнего месяца квартала, на который приходится дата:

государственной регистрации последнего из возводимых объектов, входящих в жилые районы, расположенных на таких земельных участках, за исключением элементов благоустройства, являющихся отдельной очередью строительства или пусковым комплексом (в случае, если они подлежат государственной регистрации);

приемки в эксплуатацию последнего из возводимых объектов, входящих в жилые районы, расположенных на таких земельных участках, за исключением элементов благоустройства, являющихся отдельной очередью строительства или пусковым комплексом (в случае, если их государственная регистрация не требуется).

При этом льгота, установленная в части первой указанного выше подпункта, действует независимо от положений пункта 2¹ статьи 239 Налогового кодекса Республики Беларусь;

освобождение заказчика, застройщика от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов) для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства.

В целях администрирования периода освобождения заказчиков, застройщиков от земельного налога, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 проекта распоряжения, абзацем вторым пункта 4 проекта распоряжения предусмотрено информирование Минским горисполкомом налоговых органов по месту постановки на учет заказчиков, застройщиков о дате совершения действий (наступления событий), указанных в абзацах втором и третьем подпункта 3.1 пункта 3 проекта распоряжения, не позднее тридцати дней со дня совершения (наступления) соответствующего действия (события).

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения отсутствуют.

При подготовке проекта распоряжения проводился анализ следующих нормативных правовых актов:

Закон Республики Беларусь 8 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Закон Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире»;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

Указ Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 348 «О государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы»;

Указ Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»;

Указ Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок»;

Кодекс Республики Беларусь о земле;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Налоговый кодекс Республики Беларусь;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 мая 2023 г. № 295 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. № 1490 и от 12 марта 2019 г. № 156»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 265»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361»;

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 апреля 2023 г. № 34 «Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного квадратного метра жилого дома в текущем уровне цен»;

иные законодательные акты в области организации строительной деятельности и налогообложения.

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения.

Ввиду предмета правового регулирования проекта распоряжения (регулируемые общественные отношения не обременены субъектом

международного права) анализ актов законодательства иностранных государств и практики их применения не проводился.

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения.

Предмет правового регулирования проекта распоряжения непосредственно не затрагивает международные договоры Республики Беларусь и иные международно-правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь.

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования.

Проект распоряжения не содержит положений, противоречащих международным договорам Республики Беларусь.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь».

Проект распоряжения не связан с принятием (изданием) нормативных правовых актов в отношении международных договоров Республики Беларусь.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта, – не использовались при подготовке проекта распоряжения.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия.

Принятие и последующая реализация распоряжения Президента Республики Беларусь «О строительстве жилых районов» будет способствовать развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Принятие распоряжения не повлечет негативных социальных, финансово-экономических последствий.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений.

Публичное обсуждение проекта распоряжения не проводилось.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в

нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта.

С учетом содержания и предмета правового регулирования проекта распоряжения в связи с его изданием не потребуется признание утратившими силу или изменение иных актов законодательства.

Принимая во внимание изложенное, предлагается внести на рассмотрение Главы государства проект распоряжения Президента Республики Беларусь «О строительстве жилых районов».

Председатель
Минского горисполкома



В.Е.Кухарев