

Протокол №15

производственного совещания по вопросам проведения
“Капитального ремонта спальных корпусов №1,2 и №3,4 и столовой
Государственного учреждения
“Раковский социальный пансионат “Ислочанка”

18.11.2024 г.

а.г.Раков

Директор -Ментюк Алена Игнатьевна

Секретарь заседания – Бусыгина Наталья Анатольевна

Присутствовали:

1. Лобач Виталий Здиславович, заведующий хозяйством - Раковский социальный пансионат “Ислочанка”;
2. Рудаковский Василий Витальевич, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений.

Приглашенные:

Руководитель проекта КУП “Управление капитального строительства “Миноблисполкома” – Лишнев Сергей Иванович;
Генподрядчик ООО”Новлан” -Новиков Лев Евгеньевич;
Новиков Василий Владимирович- главный инженер ООО «Новлан» (Подрядчик);
Технадзор – Басюк Игорь Константинович
Бабинович Илья Игоревич- прораб ООО «Новлан»;
Начальник управления социальных учреждений и материально - бытового обеспечения пенсионеров и инвалидов Миноблисполкома – Симонова Инга Александровна;
Зам.начальника управления социальных учреждений и материально - бытового обеспечения пенсионеров и инвалидов Миноблисполкома – Подоровская Вера Михайловна;

Повестка дня совещания:

Окончательные сроки выполнения строительных работ по объекту:
“Капитальный ремонт спальных корпусов №1,2 и №3,4 и столовой
Государственного учреждения “Раковский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов”

1. Здание столовой:

- Крыша (очистка ливневых стоков, парапеты, отмостка)-22.11.2024г.
- Фойе (пол, откосы)-20.12.2024
- Санузлы (фойе, администрация)06.12.2024г.

- Кабинеты (бухгалтерия, директор, архив, инспектор по кадрам, холл)-30.11.2024г.
- Крыльцо (пищеблок, актовый зал)-20 декабря;

2. Корпус №4;

- Крыльцо, пандусы (облицовка плиткой, поручни)20.12.2024г;
- Санузел (отсутствует наличник на дверных проемах, незафугована плитка в санузле, отсутствуют лючки в коробе инженерных сетей, не отрегулированы двери в сантехкабинах, не закреплены к опорам душевые поддоны)-20.12.2024г.
- Благоустройство (растительный слой перемешан с грунтом, уничтожены кусты, разрушены пешеходные дорожки, бортовой камень по проезжей части)-20.12.2024г.
- Монтаж/демонтаж скамеек, размещенные на месте устройства монолитного пандуса-20.12.2024г.

3. Корпус №3

- Крыльцо, пандусы (облицовка плиткой, поручни)-06.12.2024г;
- Установка парапетов-22.11.2024г.
- Санузел 2 этаж: -незагерметизированы стыки канализационных труб с трапами, некачественно выполнена разуклонка пола (вода не стекает в трап и протекает на первый этаж)- 29.11.2024г;
- Санузел 1-й этаж - закончить общестроительные работы - 29.11.2024г

4. Корпус №1-2

- Крыльцо, пандусы (облицовка плиткой, поручни)-20.12.2024г;
- Установка парапетов-22.11.2024г.
- Санузел 1 этаж 2-ой корпус (дверь в санузле не соответствуют СН 3.02.12-2020 п.7: "ширина дверного проема в свету 0,9м, дверь открывается наружу, порог отсутствует)-13.12.2024г.
- Благоустройство (растительный слой перемешан с грунтом, восстановление пешеходных дорожек)-20.12.2024г.

Не отрегулированы створки стеклопакетов ПВХ на всех корпусах-06.12.2024г.

Растяжка по молнеезащите-19.12.2024г.;

В ходе осмотра объекта имеет место невыполнение договорных обязательств генподрядчиком ООО "Новлан предусмотренных договором по сдаче объекта в установленные сроки, что влечет за собой ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

При завершении осмотра объекта комиссией было вынесено предложение встретиться 27.11.2024г. для обсуждения детальных вопросов в ходе выполнения капитального ремонта;

Протокол производственного совещания вел

Директор Раковский социальный пансионат "Ислочанка"  А.И.Ментюк