



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435
19.11.2024 № 14-6-1/04-к1133 Ц

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

УП «УКС Мингорисполкома»
(для сведения)

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»
ул. Лили Карастояновой, 41-69
220068, г. Минск
(для сведения)

О предоставлении информации

На согласовании в комитете архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее – Комитет) находится архитектурный проект застройки с внесенными изменениями объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 3. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 – Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – Проектируемая № 9 (далее – Объект), заказчиком по которому выступает ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Внесением изменений в проект застройки предусмотрено изменение технико-экономических показателей зданий (см. приложение 1). 18.11.2024, в процессе рассмотрения Комитетом, заявителем представлены дополнительные проектные материалы, предусматривающие новые изменения технико-экономических показателей (см. приложение 2).

Пунктом 2 архитектурно-планировочного задания от 21.12.2023 № 1135/23 по Объекту установлено следующее требование к застройке: разработку генерального плана вести с учетом объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, заказчиком по которым выступает УП «УКС Мингорисполкома».

Комитет просит в срок до 22.11.2024 предоставить информацию о том, увязан ли проект застройки с внесенными изменениями Объекта согласно приложениям 1, 2 с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, разработчиком проектов по которым является УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Приложение: на 2 л. в один адрес

Председатель

Мартиросян 365 41 32 (500-Ц/21)

В.В.Гутько

**Сопоставительная таблица
изменений основных проектных решений**

**«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал
№3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул.
Проектируемая №9». Проект застройки.**

Внесение изменений

полное наименование объекта строительства

№ п/п	Перечень проектных решений, принятых до внесения изменений в проектную документацию	Новые проектные решения после внесения изменений в проектную документацию	Обоснование внесенных изменений и дополнений (№ листов графической части архитектурного, строительного проекта с внесенными изменениями, наименование ТНПА, ТУ, других документов, на основании которых внесены изменения)
1	2	3	4
Генеральный план			
2	Технико-экономические показатели застройки квартала №3: Жилой дом № 3.1 – 214 квартир; Жилой дом № 3.2 – 220 квартир; Жилой дом № 3.3 – 154 квартир; Жилой дом № 3.4 – 154 квартир; Жилой дом № 3.5 – 217 квартир; Жилой дом № 3.6 – 253 квартир; Жилой дом № 3.7 – 160 квартир; Жилой дом № 3.8 – 180 квартир; Жилой дом № 3.9 – 91 квартир; Жилой дом № 3.10 – 230 квартир;	Технико-экономические показатели застройки квартала №3: Жилой дом № 3.1 – 222 квартир; Жилой дом № 3.2 – 220 квартир; Жилой дом № 3.3 – 161 квартир; Жилой дом № 3.4 – 161 квартир; Жилой дом № 3.5 – 233 квартир; Жилой дом № 3.6 – 279 квартир; Жилой дом № 3.7 – 167 квартир; Жилой дом № 3.8 – 187 квартир; Жилой дом № 3.9 – 91 квартир; Жилой дом № 3.10 – 228 квартир;	Раздел ГП л. 2,3,4,6,8,9,18
3	Назначение встроенных помещений паркинга №3.13 Магазин Количество машиномест - 300	Назначение встроенных помещений паркинга №3.13 Офисные помещения Количество машиномест - 296	ОПЗ (Общая пояснительная записка)

Главный инженер проекта

Синюкович Е.К

Приложение 2. Корректировка от 18.11.2024

**Сопоставительная таблица
изменений основных проектных решений
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал
№3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул.
Проектируемая №9». Проект застройки.
Внесение изменений**

полное наименование объекта строительства

№ п/п	Перечень проектных решений, принятых до внесения изменений в проектную документацию	Новые проектные решения после внесения изменений в проектную документацию	Обоснование внесенных изменений и дополнений (№ листов графической части архитектурного, строительного проекта с внесенными изменениями, наименование ТНПА, ТУ, других документов, на основании которых внесены изменения)
1	2	3	4
Генеральный план			
2	Технико-экономические показатели застройки квартала №3: Жилой дом № 3.1 – 214 квартир; Жилой дом № 3.2 – 220 квартир; Жилой дом № 3.3 – 154 квартир; Жилой дом № 3.4 – 154 квартир; Жилой дом № 3.5 – 217 квартир; Жилой дом № 3.6 – 253 квартир; Жилой дом № 3.7 – 160 квартир; Жилой дом № 3.8 – 180 квартир; Жилой дом № 3.9 – 91 квартир; Жилой дом № 3.10 – 230 квартир;	Технико-экономические показатели застройки квартала №3: Жилой дом № 3.1 – 213 квартир; Жилой дом № 3.2 – 220 квартир; Жилой дом № 3.3 – 154 квартир; Жилой дом № 3.4 – 154 квартир; Жилой дом № 3.5 – 217 квартир; Жилой дом № 3.6 – 253 квартир; Жилой дом № 3.7 – 155 квартир; Жилой дом № 3.8 – 180 квартир; Жилой дом № 3.9 – 91 квартир; Жилой дом № 3.10 – 230 квартир;	Раздел ГП л. 2,3,4,6,8,9,18
3	Назначение встроенных помещений паркинга №3.13 Магазин	Назначение встроенных помещений паркинга №3.13 Офисные помещения	ОПЗ (Общая пояснительная записка)

Главный инженер проекта



Синюкович Е.К

Приложение 1. 24.10.2024