



ОКПО 01279429/5014
УНП 1002381078



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: ВPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: ВPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

на № 18.11.2024 ад № 1-10/7-2123

Первому заместителю директора-
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Олиферчику Ю.П.

Главному инженеру ОАО «Ордена
Трудового Красного Знамени
«Институт Белгоспроект»
Малиновскому М.И.
220004 г. Минск, пр-т Победителей 23

**О замечаниях к
проектно сметной документации**

УСР ОАО «Стройтрест №1» по объекту: «Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер. Добромысленскому в г. Минске», просим откорректировать проектно сметную документацию согласно работам, выполненных по проекту, а именно:

1. Согласно проекта (листы 41-38 АРЗ) на реконструируемом блоке были выполнены работы по зашивке потолочных инженерных коммуникаций листами ГКЛ по металлическому каркасу, а именно:

На отметке +18,820...+19,350 (лист 41 АРЗ)

- помещение №24: вертикальная – 1,476 м2, горизонтальная – 7,348 м2
- помещение №25: вертикальная – 1,377 м2, горизонтальная – 0,979 м2
- помещение №18: вертикальная – 2,715 м2, горизонтальная – 2,172 м2
- помещение №17: вертикальная – 1,52 м2, горизонтальная – 2,44 м2
- помещение №16/1: вертикальная – 1,167 м2, горизонтальная – 1,297 м2

На отметке +15,100...+16,030 (лист 40 АРЗ)

- помещение №25: вертикальная – 3,872 м2, горизонтальная – 1,89 м2
- помещение №39: вертикальная – 1,428 м2, горизонтальная – 1,05 м2
- помещение №33: вертикальная – 7,653 м2, горизонтальная – 2,07 м2
- помещение №20: вертикальная – 1,959 м2, горизонтальная – 2,26 м2
- помещение №21: вертикальная – 1,082 м2, горизонтальная – 0,42 м2

На отметке +11,200...+12,030 (лист 39 АРЗ)

- помещение №25: вертикальная – 4,011 м2, горизонтальная – 2,95 м2
- помещение №40: вертикальная – 1,218 м2, горизонтальная – 0,609 м2
- помещение №20: вертикальная – 1,860 м2, горизонтальная – 1,67 м2
- помещение №28: вертикальная – 1,781 м2, горизонтальная – 2,07 м2

На отметке +7,300...+8,130 (лист 38 АРЗ)

- помещение №41: вертикальная – 4,49 м2, горизонтальная – 7,348 м2
- помещение №23: вертикальная – 1,35 м2, горизонтальная – 3,15 м2
- помещение №27: вертикальная – 0,756 м2, горизонтальная – 1,44 м2
- помещение №28: вертикальная – 2,551 м2, горизонтальная – 1,012 м2
- помещение №34: вертикальная – 1,395 м2, горизонтальная – 1,55 м2
- помещение №36: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2

На отметке +3,400...+4,380 (лист 37 АРЗ)

- помещение №31: вертикальная – 4,49 м2, горизонтальная – 7,348 м2
- помещение №34: вертикальная – 1,35 м2, горизонтальная – 3,15 м2
- помещение №33: вертикальная – 0,756 м2, горизонтальная – 1,44 м2
- помещение №36: вертикальная – 2,551 м2, горизонтальная – 1,012 м2
- помещение №43: вертикальная – 1,395 м2, горизонтальная – 1,55 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2
- помещение №41: вертикальная – 1,386 м2, горизонтальная – 1,078 м2

2. В смете №481 отсутствует по разделу (10.22-АИ.1) устройство многоуровневого подвесного потолка в музее из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, не учтен расход материала на устройство полки под установку светодиодной ленты, не учтены лючки для доступа инженерных систем ОВ, ЭО, обслуживание кондиционеров; в смете не учтен подвесной потолок грильято в пом № 9/1,10; кабинет зам. начальника ГУВД 3-го этажа отсутствует подвесной потолок из ГКЛ, потолков кассетных «АЛБЕС», отделка стен гипсовыми панелями 3D.

3. Согласно проекта 26.20-01-АРЗ лист 29 просим откорректировать данный метраж карниз тип 1 по спецификации 115,4 м.п., по факту 126,06 м.п., тип 2 по спецификации 115,4 м.п., по факту 122,94 м.п.

4. Просим внести в ПСД по новому строительству недостающие потолочные лючки под покраску по коридорам для доступа и обслуживания блоков управления системы КД, СОС2, в количестве 30шт размером 400х400мм а также для обслуживания пожарного клапана в осях 13-14/В1-Д1 находящиеся за потолочные пространства.

5. Проектам (183.23 АИ) лист 16 в помещении ОДС и 102 предусмотрен подвесной потолок из ГКЛ по металлическому каркасу в количестве 62,57 м² горизонтальной части. Необходима внести в ПСД вертикальную часть зашивки в количестве 58м².

6. Согласно проекта 26.20-01-АРЗ лист 19 в пом №39 запроектирован проем для установки окна КХО, пунктом 6 предусмотрено установка данного окна. Просим внести в смету недостающий объем.

7. Согласно проекта (183.23 АИ) лист 13 предусмотрена установка стеклянной перегородки. Данная перегородка не учтена. Просим внести недостающий объем в смету.

Главный инженер
УСР ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Макавчик

