

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тел./факс 374-68-
29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000
Рыгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,
г.Мінск, пр.Машэрава, 80
ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-
81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная
Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,
пр. Машерова, 80
ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346

18.11.2024 № 01-09/1068
На № _____ от «__» _____ 20__ г.

Директору филиала «СУ-199»
ОАО «Стройтрест № 35»
Борейко В.А.

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

Об остатках работ

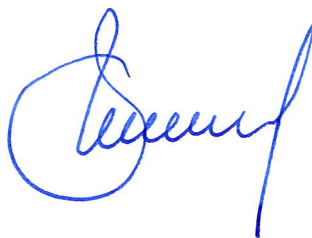
Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» в ответ на письмо № 290/04 от 13.11.2024 года по объекту «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану» сообщает, что предоставить перечень объемов работ, планируемых под ввод в эксплуатацию (в виде формы С-2а), не представляется возможным в связи с тем, что до настоящего времени не выдана измененная проектно-сметная документация, в которой были бы устранены следующие замечания:

1. Согласно проекта, лента ПСВ укладывается в 2 слоя, а в локальной смете № 102 (расценка Е13-107-1) – в 1 слой. Необходимо к данной расценке применить коэффициент 2.
2. В проекте (лист 126 п.6 АР) требуется завести ленту ПСВ на стену. В смете не учтены примыкания стяжек к стенам. Для типа пола 6 и 7 – толщина ленты учтена 5 мм, а должна быть 20 мм, согласно СП 1.03.01-2019 п.10.5.2: стяжки в местах примыкания к конструкциям необходимо укладывать с зазором шириной от 10 до 25 мм на всю толщину стяжки, с заполнением звукоизоляционным материалом. Необходимо для всех типов пола добавить работу и материал в смету.
3. Необходимо проектное решение по устройству деформационного шва на фасаде.
4. Необходимо в проекте разделить работу по нанесению теплоизоляционной штукатурки по типу «Аксамита» по фасаду и лоджиям (л.91, л.132, л.119 АР) на слои (выравнивающий + декоративный), а также в смете учесть два слоя двумя позициями, а не одним слоем.
5. В локальной смете № 152 (п.4) неверно учтены м/часы на работу с 2-х местных люлек (как для 3-х местных). Необходимо исправить количество машино-часов для двухместных люлек: вместо 11853,28 м/часов должно быть 17 779,915 м/часов.

6. В локальной смете № 105-5 (п.35) просим исправить стоимость защитно-отделочного состава фактурного: вместо 1,38 руб/кг (1,88 руб/кг с учетом прогнозного индекса) с НДС учесть ориентировочную фактическую стоимость от 5,4 руб/кг с НДС.
7. В локальной смете № 102 неверно рассчитано количество сетки арматурной для армирования стяжек: для сетки 150x150x5 мм вместо 1,24 кг/м² должно быть 1,9 кг/м², согласно сортамента.
8. В локальной смете № 101/3с (п.4, 5) неверно произведена замена стоимости краски: вместо корректировки стоимости для количества краски 5715,96 кг должна быть откорректирована стоимость для количества краски 6742,976 кг (л.смета 101: п.508 – 5715,96 кг, п.511 – 14,168 кг, п.120 – 2352,078 кг; л.смета 1021 п.94 – -1339,23 кг).
9. В экспликации полов (л.126 проекта 131/2508-20-3-АР) для типов пола 6, 6*, 7, 7*, 10.1, 10.2 предусмотрена лента ПСВ. Данная продукция не производится. Просим исправить ленту ПСВ на ленту ИТЭП с внесением изменений в проектно-сметную документацию.
10. В ПСД отсутствуют объемы работ по утеплению наружных откосов фасада (л.100 АР узел 1-1).
11. В сметной документации отсутствуют объемы работ по дополнительному армированию стеклосеткой фасада по п.5 л. 132-АР.
12. Согласно проекта (л.90 проекта 131/2508-20-3-АР), для отделки фасада применяются декоративные металлические рейки. Указания по толщине металла в проекте отсутствуют. Для корректного проведения процедуры закупки просим уточнить толщину металла декоративных элементов.
13. В проекте (л.132 проекта 131/2508-20-3-АР узел 6 и 9), для типа наружной отделки 7 (утепление под балконами) учтены плиты минераловатные типа «Белтеп Лайт». В связи с невозможностью отделки данных плит (из-за их плотности) штукатурным составом, согласно проектному решению, просим согласовать их замену на плиты минераловатные типа «Белтеп Фасад 12» с армирующей сеткой ССШ-160 (как в типе 2).
14. На листе 112-АР двери санузлов учтены без порогов. Фактически для разноуровневых поверхностей пола данные двери должны быть с порогами. Необходимо уточнение проектного решения.
15. Не учтен в ПСД наличник для внутренних деревянных дверей.
16. Не увязаны листы проекта 112-АР с планами этажей (л.9-20,23-38,41-49,52-60,63-71, 154, 155: количество дверей внутренних в квартирах с отделкой в секциях 3-1 и 3-2 по спецификации (л.112-АР п.18) не совпадает с количеством дверей на планах этажей (л.41-49 и л. 52-60). Необходимо привести в соответствие листы проекта, а также сметную документацию.

17. Для типа пола 12 (лестничные марши) проектом (лист 126 АР) предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм. Согласно СП 1.03.01-2019 п. 10.5.5 толщина стяжки должна составлять не менее 20 мм. Предлагаем согласовать замену цементно-песчаной стяжки на клей для плитки толщиной 15 мм.
18. В сметной документации отсутствуют объемы работ по устройству армирующей сетки ССШ-160 перед нанесением штукатурной смеси типа «Аксамита» на лоджиях, согласно узлов 1, 2, 8 и п.6 на листе 132 АР.
19. В сметной документации необходимо отменить исключение объемов работ по нанесению защитно-отделочной штукатурки по типу «Аксамита» с окраской на стены лоджий в количестве 2232,05 м², которые имеются в проекте (л.119-АР).
20. В проекте (лист 132 АР) на узле 5 (утепление минватой балки лоджии) некорректно указан тип отделки 6. Просим указать верный тип отделки.
21. Не выдана сметная документация по последним изменениям (№16-18) на двери, грунтование под штукатурку типа «Аксамита» и т.д.

Директор филиала «СУ-211»



Лазаренко А.Э.

Селюк Т.О. 234-36-27

Басалай И.В. 8029-668-42-81