

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Рэгіянальная дырэцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBВУ2Х
УНН 101477759 АКПА 01279346

12.11.2024 № 2914/04
На № _____ ад _____



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBВУ2Х
УНН 101477759 ОКПО 01279346

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

ОАО Институт «Белгоспроект»

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала УПТК ОАО «Стройтрест №35» от 06.11.2024г. №548 по объекту «Застройка микрорайона «Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану».

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Письмо филиала УПТК ОАО «Стройтрест №35» от 06.11.2024г. №548 (1л.).

С уважением,
директор

В.А. Борейко

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙТРЕСТ № 35»

ФИЛИАЛ «УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ»

220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 Тел/факс (017)397-24-71, 238-92-81 101106143 e-mail: upk35@mail.ru
УНН 101106143 ОКПО 01279346Р/счет ВУ79ВРСВ30121029340169330000 в Региональной Дирекции №700
ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, пр-т Машерова, 80, БИК ВРСВВУ2Х

«06» 11 2024 г. № 548
На № 2849/04 от 02.11.2024

Директору Филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»
Борейко В.А.

Объект строительства «Застройка микрорайона
«Лошница-7». Жилой дом №3 по генплану»

Филиал УПТК ОАО «Стройтрест №35», рассмотрев сметную документацию, сообщает о наличии следующих замечаний:

1. Проектом не предусмотрена изоляция арматуры трубопроводов горячего и обратного водоснабжения (ТКП 458-2012 пункт 10.36, 15.14);

2. При формировании сметной документации №1481 некорректна применена стоимость Клея КМД-О-ТС-ОВ. На основании проведенного нами мониторинга цен стоимость клея составляет 18,71 руб. без НДС за 1 кг. В соответствии с разработанной проектной документацией (на 01.01.2021) стоимость – 0,49 руб. без НДС за 1 кг, с учетом примененного индекса роста (октябрь 2023 1.337071438) - 0,65 без НДС за 1 кг. Разница составляет 18.06 руб. без НДС за 1 кг. Общее отклонение составляет – 26 903,19 руб. с НДС.

3. При производстве работ по остеклению лоджий и витражей выявлена необходимость выполнения дополнительных работ:

- установка нащельников, верхнего и нижнего отливов (количеством 8 361,69 м.п.) из оцинкованной стали с полимерным покрытием (приложение №1);
- установке подоконника для витражей ВО (количеством 277,14 м.п.);
- установка соединительного нащельника между лоджиями шириной 160 мм. (количеством 81 м.п.);
- нанесение герметизирующей мастики (СТИЗ А и Б);
- Утепление минплитой толщиной 80 мм., согласно листа 146 131/2508-20-3-АР на отметке +32,700 (количеством 14,116 м³)

Просим Вас согласовать и внести изменения в проектно-сметную документацию.

Зам. Директора по производству

Гвоздь

М.Г. Гвоздь

Лубковская Т.А.
+37544 5915370

