

**Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»**

**Філіял
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»**

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000
Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «СберБанк»,
г. Мінск, пр. Машэрава, 80
ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346



**Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»**

**Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»**

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная
Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,
пр. Машерова, 80
ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346

06.11.2024 № 01-03/1043
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

**Директору филиала «СУ-199»
ОАО «Стройтрест № 35»
Борейко В.А.**

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

Повторно!

О замечаниях в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану» сообщает, что до настоящего времени по проектно-сметной документации не устранены следующие замечания:

1. Согласно проекта, лента ПСВ укладывается в 2 слоя, а в локальной смете № 102 (расценка Е13-107-1) – в 1 слой. Необходимо к данной расценке применить коэффициент 2.
2. Необходимо проектное решение по устройству деформационного шва на фасаде.
3. Необходимо в проекте разделить работу по нанесению теплоизоляционной штукатурки по типу «Аksamита» по фасаду и лоджиям (л.91, л.132, л.119 АР) на слои (выравнивающий + декоративный), а также в смете учесть два слоя двумя позициями, а не одним слоем.
4. В локальной смете № 152 (п.4) неверно учтены м/часы на работу с 2-х местных люлек (как для 3-х местных). Необходимо исправить количество машино-часов для двухместных люлек: вместо 11853,28 м/часов должно быть 17 779,915 м/часов.
5. В локальной смете № 105-5 (п.35) просим исправить стоимость защитно-отделочного состава фактурного: вместо 1,38 руб/кг (1,88 руб/кг с учетом прогнозного индекса) с НДС учесть ориентировочную фактическую стоимость от 5,4 руб/кг с НДС.
6. В локальной смете № 102 неверно рассчитано количество сетки арматурной для армирования стяжек: для сетки 150x150x5 мм вместо 1,24 кг/м² должно быть 1,9 кг/м², согласно сортамента.

7. В локальной смете № 101/3с (п.4, 5) неверно произведена замена стоимости краски: вместо корректировки стоимости для количества краски 5715,96 кг должна быть откорректирована стоимость для количества краски 6742,976 кг (л.смета 101: п.508 – 5715,96 кг, п.511 – 14,168 кг, п.120 – 2352,078 кг; л.смета 1021 п.94 – -1339,23 кг).
8. В экспликации полов (л.126 проекта 131/2508-20-3-АР) для типов пола 6, 6*, 7, 7*, 10.1, 10.2 предусмотрена лента ПСВ. Данная продукция не производится. Просим исправить ленту ПСВ на ленту ИТЭП с внесением изменений в проектно-сметную документацию.
9. В ПСД отсутствуют объемы работ по утеплению наружных откосов фасада (л.100 АР узел 1-1).
10. В сметной документации отсутствуют объемы работ по дополнительному армированию стеклосеткой фасада по п.5 л. 132-АР.
11. Согласно проекта (л.90 проекта 131/2508-20-3-АР), для отделки фасада применяются декоративные металлические рейки. Указания по толщине металла в проекте отсутствуют. Для корректного проведения процедуры закупки просим уточнить толщину металла декоративных элементов.
12. В проекте (л.132 проекта 131/2508-20-3-АР узел 6 и 9), для типа наружной отделки 7 (утепление под балконами) учтены плиты минераловатные типа «Белтеп Лайт». В связи с невозможностью отделки данных плит (из-за их плотности) штукатурным составом, согласно проектному решению, просим согласовать их замену на плиты минераловатные типа «Белтеп Фасад 12» с армирующей сеткой ССШ-160 (как в типе 2).
13. На листе 112-АР двери санузлов учтены без порогов. Фактически для разноуровневых поверхностей пола данные двери должны быть с порогами. Необходимо уточнение проектного решения.
14. Указания по цвету дверей в проекте отсутствуют (л.112,113-АР). Для изготовления внутренних деревянных дверных блоков необходимо согласование цвета дверей.
15. Количество дверей внутренних в квартирах с отделкой в секциях 3-1 и 3-2 по спецификации не совпадает с количеством дверей на планах этажей. Так, дверей поз.1 в спецификации секции 3-1 (л.109-АР) 21 штука, а на плане – 19 штук, поз.2 в спецификации 22 – на плане 20 штук. По секции 3-2 (л.110-АР): поз.1 в спецификации 34 штуки – на плане 19 штук, поз.2 в спецификации 33 штук – на плане 18 штук, поз. 22 в спецификации 15 штук, на плане – 5 штук, поз.3 в спецификации отсутствует, на плане – 10 штук. Необходимо привести в соответствие листы проекта, а также сметную документацию.
16. Для типа пола 12 (лестничные марши) проектом (лист 126 АР) предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм.

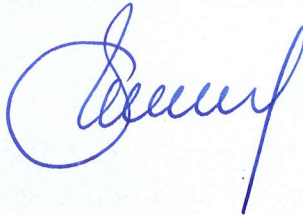
Согласно СП 1.03.01-2019 п. 10.5.5 толщина стяжки должна составлять не менее 20 мм. Предлагаем согласовать замену цементно-песчаной стяжки на клей для плитки толщиной 15 мм.

17. В сметной документации отсутствуют объемы работ по устройству армирующей сетки ССШ-160 перед нанесением штукатурной смеси типа «Аксамита» на лоджиях, согласно узлов 1, 2, 8 и п.6 на листе 132 АР.
18. В сметной документации необходимо отменить исключение объемов работ по нанесению защитно-отделочной штукатурки по типу «Аксамита» с окраской на стены лоджий в количестве 2232,05 м², которые имеются в проекте (л.119-АР).
19. В проекте (лист 132 АР) на узле 5 (утепление минватой балки лоджии) некорректно указан тип отделки б. Просим указать верный тип отделки.
20. Не выдана сметная документация по последним изменениям (№16-18) на двери, грунтование под штукатурку типа «Аксамита» и т.д.

Просим исправить вышеуказанные замечания и выдать откорректированную проектно-сметную документацию.

Директор филиала «СУ-211»

Селюк Т.О. 234-36-27
Басалай И.В. 8029-668-42-81



Лазаренко А.Э.