

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРАЭСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBВY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBВY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

04.11.2024 № 2861/04
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

ОАО Институт «Белгоспроект»

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала УПТК ОАО «Стройтрест №35» от 31.10.2024г. №534 по объекту «Застройка микрорайона «Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану».

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Письмо филиала УПТК ОАО «Стройтрест №35» от 31.10.2024г. №534 (3л.).

С уважением,
директор

В.А. Борейко

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙТРЕСТ № 35»

ФИЛИАЛ «УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ»

220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 Тел/факс (017) 397-24-71, 238-92-81 101106143 e-mail: upk35@mail.ru
УНН 101106143 ОКПО 01279346Р/счет ВУ79ВРСВ30121029340169330000 в Региональной Дирекции №700
ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, пр-т Машерова, 80, БИК ВРСВВУ2Х

«31» 10 2024 г. № 534
На № от

Директору Филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»
Борейко В.А.

Объект строительства «Застройка микрорайона
«Лошца-7». Жилой дом №3 по генплану»

Филиал УПТК ОАО «Стройтрест №35» сообщает, что при производстве работ по остеклению лоджий и витражей выявлена необходимость выполнения дополнительных работ:

- установка нащельников, верхнего и нижнего отливов (количеством 8 361,69 м.п.) из оцинкованной стали с полимерным покрытием (приложение №1);
- установке подоконника для витражей ВО (количеством 277,14 м.п.);
- установка соединительного нащельника между лоджиями шириной 160 мм. (количеством 81 м.п.);
- нанесение герметизирующей мастики (СТИЗ А и Б);
- Утепление минплитой толщиной 80 мм., согласно листа 146 131/2508-20-3-АР на отметке +32,700 (количеством 14,116 м³)

Просим Вас согласовать и внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Расчет необходимого количества нащельников, верхнего и нижнего отливов – 1 стр.;
2. Сметный расчет дополнительных работ – 1 стр.

Зам. Директора по производству

М.Г. Гвоздь

Невмержицкий В.П.
+375 29 343-07-93
Дубровская Т.А.
+375 44 591-53-70

Трилохексис №2

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 131 ДЮЯ %.. ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА "ЛОШИЦА-7". ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ ПО ГЕНПЛАНУ.

Заказчик Республиканский бюджет

Подрядчик ГНУ "Институт микробиологии Национальной академии наук Беларуси"

Смета составлена в ценах на 1 ЯНВАРЯ 2021 г.
(дата разработки)

Цены с НДС
(вид цены)

Регион строительства г.Минск
(название региона строительства)

Тарифная ставка 4 разряда 6,94 руб.

Номер	Обозначение	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел.-час.	Зарплата рабочих	Стоимость: Бд.изм. / Всего, руб.		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
						Всего	в т.ч. зарплата			
пп	по смете					8	9	10	11	12

Смета: 1. 101. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 1 (92%)

ЖК-70-10 УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ЛЕГКИМ (ЯЧЕЙСТЫМ) БЕТОНОМ

1.	1.	E10-224-1 (57,48*1,14*0,99 3/63,54*1,1)	Установка отливов из оцинкованной стали Разряд 3,3 МК 0,9299 Ставка 4р 6,94	100м 16,4453	28,53 469,18	184,12 3027,91	1,12 18,42	75,59 1243,10	5,92 97,36	266,75 4386,79
2.	2.	C203-52531	Отлив оконный из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм, шириной 130 мм, с односторонним полимерным покрытием, цветной	м 1644,53				9,29 15277,68	0,53 871,60	9,82 16149,28
3.	3.	E9-520-2 (49,99*1,14*0,99 3/61,29*1,1)	Установка нащельников из окрашенного оцинкованного профиля, с двухрядным креплением шурупами Разряд 3,3 МК 0,9299 Ставка 4р 6,94	100м 67,1716	55,02 3695,78	355,07 23850,62	2,91 195,47	98,04 6585,50	2,85 527,30	463,82 31158,89
4.	4.	C103-200-43	Нащельник (панка, наличник) из стали оцинкованной толщиной 0,45 - 0,5 мм, шириной 100 мм, с односторонним полимерным покрытием, цветной	м 6717,16				8,25 55416,57	0,66 4433,33	8,91 59849,90
5.	5.	E9-353-1 (49,99*1,14*0,99 3/61,29*1,1)	Установка подоконной доски из ПВХ при установке раздвижных балконных окон из алюминиевого профиля Разряд 3,4 МК 0,9150 Ставка 4р 6,94	100м 2,7714	34,36 95,23	218,4 605,27	3,64 10,09	179,04 496,19	10,36 28,71	411,44 1140,26
6.	6.	C203-52406	Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 450 мм	м 277,14				11,38 3153,85	0,90 249,43	12,28 3403,28
7.	7.	E9-70-1 (49,99*1,14*0,99 3/61,29*1,1)	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков с алюминиевыми переплетами к кирпичным стенам Разряд 3 МК 0,8599 Ставка 4р 6,94	100м 38,9813	15,55 606,16	92,8 3617,46				92,80 3617,46
8.	8.	C101-160511	СТИЗ А	кг 224,53				7,00 1571,71	0,56 125,74	7,56 1697,45
9.	9.	E9-70-1 (49,99*1,14*0,99 3/61,29*1,1)	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков с алюминиевыми переплетами к кирпичным стенам Разряд 3 МК 0,8599 Ставка 4р 6,94	100м 38,9813	15,55 606,16	92,8 3617,46				92,80 3617,46
10.	10.	C101-160511	СТИЗ Б	кг 224,53				7,00 1571,71	0,56 125,74	7,56 1697,45
11.	11.	E12-13-8 (57,48*1,14*0,99 3/63,54*1,1)	Утепление покрытий плитами минераловатными насухо в один слой толщиной 10 см при подаче изделий к месту производства работ башенным краном Разряд 3,5 МК 0,9299 Ставка 4р 6,94	100м2 1,5354	21,73 33,36	140,23 215,31	8,83 13,56	2,72 4,25		149,06 228,57
12.	12.	E26-117-2 (57,48*1,14*0,99 3/63,54*1,1)	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен кирпичных, ячеистобетонных с дюбелем Разряд 3 МК 0,8599 Ставка 4р 6,94	100шт дюбелей 7,58	7,21 54,65	41,03 326,17	2,23 16,90	26,44 200,42	1,82 13,80	73,52 557,29
13.	13.	C104-426-1	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ROCKWOOL ROCKMIN, толщиной 80 мм	м3 14,116				384,56 5428,45	30,53 430,96	415,09 5859,41

ИТОГО прямые затраты по смете

ОХР и ОПР

Плановая прибыль

ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью

5560,52 35260,20 254,44 4,25 90945,18 6903,97 133363,79

ОХР и ОПР 23863,40

Плановая прибыль 177486,23

1.	ИТОГО прямые затраты в том числе:	5560,52	35260,20	254,44	4,25	90945,18	6903,97	133363,79
----	-----------------------------------	---------	----------	--------	------	----------	---------	-----------

Составил

Шиманов-Сейтши
(должность)

(подпись)

Т.А. Дубовская
(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение №1

По объекту "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА "ЛОЩИЦА-7" ЖИЛОЙ ДОМ №3
ПО ГЕНПЛАНУ."

ВИТРАЖИ ВСТРОЕННЫЕ	№п/п	Обозначение	Высота (проект)	Ширина (размер)	Количество шт (проект)	Надельник (по периметру с двух сторон), М.П.
	1	В-1	2700	3300	1	24,00
	2	В-2	2700	2950	1	22,60
	3	В-3	2700	5850	1	34,20
	4	В-4	3000	1800	4	76,80
	5	В-5	3000	2700	1	22,80
	6	В-6	2700	1870	1	18,28
	7	В-7	3000	2800	1	23,20
	8	В-8	3000	3850	1	27,40
	9	В-9	2700	3850	1	26,20
	10	В-10	2700	6000	1	34,80
	11	В-11	2700	5100	1	31,20
	12	В-12	3300	1800	1	20,40
	13	В-13	3300	1800	1	20,40
	14	В-14	3600	3300	1	27,60
	15	В-15	3300	2700	1	24,00
	16	В-16	4140	2700	1	27,36
	17	В-17	4140	2400	1	26,16
	18	В-18	4440	3300	1	30,96
	19	В-19	4140	1800	1	23,76

542,12

ЛОДЖИИ	№п/п	Обозначение	Высота (проект)	Ширина (размер)	Количество шт (проект)	Верхний отлив+нижний отлив	Надельник (наружный сверху+дно+право, внутренний по периметру)
	20	ВЛ-1	2700	3105	10	62,1	201,15
	21	ВЛ-2	2700	2630	12	63,12	224,28
	22	ВЛ-3	2700	5290	12	126,96	320,04
	23	ВЛ-3*	2700	1550	10	31	154,5
	24	ВЛ-4	2700	2805	8	44,88	153,72
	25	ВЛ-5	2700	2815	8	45,04	153,96
	26	ВЛ-6	2700	1920	8	30,72	132,48
	27	ВЛ-7	2700	2220	8	35,52	139,68
	28	ВЛ-8	2700	4640	8	74,24	197,76
	29	ВЛ-9	2200	4450	1	8,9	22,15
	30	ВЛ-10	2400	2120	1	4,24	15,96
	31	ВЛ-10*	1500	1500	1	3	10,5
	32	ВЛ-11	2250	3105	1	6,21	18,315
	33	ВЛ-12	2250	2805	1	5,61	17,415
	34	ВЛ-13	2250	2815	1	5,63	17,445
	35	ВЛ-14	2250	1920	1	3,84	14,76
	36	ВЛ-15	2400	2220	1	4,44	16,26
	37	ВЛ-16	2250	2630	1	5,26	16,89
	38	ВЛ-17	2250	5290	1	10,58	24,87
	39	ВЛ-17*	2250	1550	1	3,1	13,65
	40	ВЛ-18	2700	2000	24	96	403,2
	41	ВЛ-19	2700	2855	24	137,04	464,76
	42	ВЛ-20	2700	1950	24	93,6	399,6
	43	ВЛ-21	2250	1950	3	11,7	44,55
	44	ВЛ-22	2250	2000	3	12	45
	45	ВЛ-23	2250	2855	3	17,13	52,695
	46	ВЛ-24	2700	3820	48	366,72	1068,48
	47	ВЛ-25	2250	3820	6	45,84	122,76
	48	ВЛ-26	2700	3660	10	73,2	217,8
	49	ВЛ-27	2700	3140	10	62,8	202,2
	50	ВЛ-28	2700	3015	10	60,3	198,45
	51	ВЛ-29	2700	2950	10	59	196,5
	52	ВЛ-30	2250	3140	1	6,28	18,42
53	ВЛ-31	2250	3015	1	6,03	18,045	
54	ВЛ-32	2250	3660	1	7,32	19,98	
55	ВЛ-33	2400	4640	1	9,28	23,52	
56	ВЛ-34	2250	2950	1	5,9	17,85	

1 644,53

5 379,60

ВИТРАЖИ	№п/п	Обозначение	Высота (проект)	Ширина (размер)	Количество шт (проект)	Размер створок	Надельник (створка с одной стороны по периметру)
	1	ВО-1	4600	900	27	1530x840	255,96
	2	ВО-2	4600	1800	22	1540x1746	289,17
	3	ВО-3	4600	2700	13	1540x2651	217,93

32,38