

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

31.10.2024 № 2828/04
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

ОАО Институт «Белгоспроект»

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала СУ-211 ОАО «Стройтрест №35» от 30.10.2024г. №01-09/1017 по объекту «Застройка микрорайона «Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану».

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Письмо филиала СУ-211 ОАО «Стройтрест №35» от 30.10.2024г. №01-09/1017 (2л.).

С уважением,
директор

В.А. Борейко

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-
29, 374-81-12 ВУ85ВРСВ30121026890139330000

Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,
г. Мінск, пр. Машэрава, 80

ВІК ВРСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-
81-12 ВУ85ВРСВ30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,
пр. Машерова, 80

ВІК ВРСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346

30.10.2024 № 01-09/1017
На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Директору филиала «СУ-199»
ОАО «Стройтрест № 35»
Борейко В.А.

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «**Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану**» сообщает, по проектно-сметной документации имеются следующие замечания:

1. Согласно проекта (л.90 проекта 131/2508-20-3-АР), для отделки фасада применяются декоративные металлические рейки. Указания по толщине металла в проекте отсутствуют. Для корректного проведения процедуры закупки просим уточнить толщину металла декоративных элементов.
2. В проекте (л.132 проекта 131/2508-20-3-АР узел 6 и 9), для типа наружной отделки 7 (утепление под балконами) учтены плиты минераловатные типа «Белтеп Лайт». В связи с невозможностью отделки данных плит (из-за их плотности) штукатурным составом, согласно проектному решению, просим согласовать их замену на плиты минераловатные типа «Белтеп Фасад 12» с армирующей сеткой ССШ-160 (как в типе 2).
3. На листе 112-АР двери санузлов учтены без порогов. Фактически для разноуровневых поверхностей пола данные двери должны быть с порогами. Необходимо уточнение проектного решения.
4. Указания по цвету дверей в проекте отсутствуют (л.112,113-АР). Для изготовления внутренних деревянных дверных блоков необходимо согласование цвета дверей.
5. Количество дверей внутренних в квартирах с отделкой в секциях 3-1 и 3-2 по спецификации не совпадает с количеством дверей на планах этажей. Так, дверей поз.1 в спецификации секции 3-1 (л.109-АР) 21 штука, а на плане – 19 штук, поз.2 в спецификации 22 – на плане 20



штук. По секции 3-2 (л.110-АР): поз.1 в спецификации 34 штуки – на плане 19 штук, поз.2 в спецификации 33 штук – на плане 18 штук, поз. 22 в спецификации 15 штук, на плане – 5 штук, поз.3 в спецификации отсутствует, на плане – 10 штук. Необходимо привести в соответствие листы проекта, а также сметную документацию.

6. Для типа пола 12 (лестничные марши) проектом (лист 126 АР) предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм. Согласно СП 1.03.01-2019 п. 10.5.5 толщина стяжки должна составлять не менее 20 мм. Предлагаем согласовать замену цементно-песчаной стяжки на клей для плитки толщиной 15 мм.
7. Необходимо уточнение вида отделки стен и перегородок лоджий (требуется ли окраска лоджий в квартирах без отделки).
8. В сметной документации отсутствуют объемы работ по устройству армирующей сетки ССШ-160 перед нанесением штукатурной смеси типа «Аksamита» на лоджиях, согласно узлов 1, 2, 8 и п.6 на листе 132 АР.
9. В сметной документации необходимо отменить исключение объемов работ по нанесению защитно-отделочной штукатурки по типу «Аksamита» с окраской на стены лоджий в количестве 2232,05 м², которые имеются в проекте (л.119-АР).
10. В проекте (лист 132 АР) на узле 5 (утепление минватой балки лоджии) некорректно указан тип отделки б. Просим указать верный тип отделки.
11. Не выдана сметная документация по изменениям проекта АР № 16 и № 17.

Просим выдать проектные решения, исправить вышеуказанные замечания и откорректировать проектно-сметную документацию.

Директор филиала «СУ-211»



Лазаренко А.Э.

Гулицкая О.Н.
374-87-38