



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.
Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

29.10.2024 № 1-10/1-2015

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.
Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Директору УКС МГИ
Бобарико А.К.

по объекту: «Административно-хозяйственный комплекс
зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому
в г.Минске»

УСР ОАО «Стройтрест №1» направляет перечень замечаний по предоставленной проектной документации раздел АИ с целью корректировки ПСД

1. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 3.9 помещение Вестибюль в проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях под установку встроенных светильников в количестве 22шт

2. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 4.4 в помещении Приема граждан в ведомости отделки материалов п 3 указана декоративная панель. Необходимо внести в проект материал ГКЛ 5,25 м2 с последующей отделкой. Для установки защитных роллет, а так же для скрытия инженерных коммуникаций необходимо выполнить по длине наружных стен зашивку из ГКЛ площадью 4.86 м2 с последующей отделкой

Не учтены объемы по помещениям приема граждан в осях 8*-9* по оси В*, 18-20 по оси А/1

3. По разделу АИ .1 10.22 изменение 4 лист 5.8 в помещении (группа помещений приемной) подвесной потолок выполнен в 3 уровня в виде балок по металлическому каркасу. Необходимо произвести корректировку ПСД по внесению в спецификацию проектных объемов, а именно:

3.1. Приемная

Устройство колонн 6м2

3.2. Зал совещаний

Устройство колонн 9м2

3.3. Кабинет начальника ГУВД

Устройство коллон 6м²

3.4. В проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях под установку встроенных светильников в количестве 54шт

4. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 6.4;7.5;7.14 в помещении Первого заместителя начальника ГУВД в спецификации неверно посчитаны объемы:

4.1 Потолок Амстронг с заполнением кассетами-15,12 м²

5. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 8.2 указан перенос дверного проема, по проекту демонтажных работ дверной проем в данном помещении не переносится.

5.1 Двери в данное помещение установлены согласно раздела АР 3

5.2 Натяжной потолок согласно проекта глянец белый ,глянец черный имеет показатели Г4 ,что не проходит по пожарным показателям.

5.3 Отсутствуют потолочные лючки для обслуживания инженерных коммуникаций

5.4 Не указаны на потолке монтажные закладные под оборудование

6. В разделе АИ.1 10.22 изменение 4 лист 9.3 необходимо откорректировать проектное решение по потолкам ,с учетом выполненного решения по разделу АР3

6.1 исключить из проекта дверь , так как в помещении дверь установлена согласно раздела АР3

7. Согласно раздела АИ.1 10.22 изменение 4 лист 10.1 в группе помещений Музея по оси 7/1 выполняется закладка проема до ширины 1000мм ,по первоначальному было 1800мм,по оси 5 проем закладывается до ширины 1160,по первоначальному проекту проем выполнен 1500

7.1 Не верно указаны линейные размеры помещения в осях 3-7/1 по осям В-Б в первоначальном проекте длина помещения 15.90 по новому 15.79 лист 10.1 По изменению 4 раздела АИ.1 10.22 лист 10.1 в помещении 4 (подразделение ГУВД) выполняются дополнительные перегородки ,по первоначальному в данном помещении перегородки не выполнялись

10.2 В изменении 4 раздела АИ.1 10.22 изменены материалы по отделке пола и стен лист 10.2

10.3 В спецификации отсутствуют объемы потолков из гкл по музею

Помещение зал истории -162.41 м²

Помещение служба 102 – 26.28 м²

Помещение подразделение ГУВД -55.11 м²

Помещение вестибюля – 35.38 м² (необходимо заменить название помещения, либо материал ,так как по пожарным нормам ГКЛ не проходит)

Итого : 279.18 м²

10.4 По изменению 4 в помещениях (служба 102 ,вестибюль, подразделение ГУВД) потолки значительно отличаются от первоначального проекта.

10.5 В помещении вестибюля по изменению 4 выполняются декоративные коллоны ,в первоначальном проекте декор. не предусматривался

11. По изменению 4 раздела АИ.1 10.22 лист 10.1 в помещении Буфет лист 11.4,11.9 в спецификации не точные указаны объемы зашивки потолка по проекту с учетом линейных размеров 79.74 м² в спецификации 66.16 м²

В спецификации не точные указаны объемы 3Д панелей : по проекту 14.47м²
по спецификации 13.68м²

Дверные блоки в данном помещении установлены по разделу АР3

12.Согласно раздела АИ 183.23 в помещении 102 Операторная не правильно произведен расчет объемов потолка из ГКЛ по спецификации 62.57м² по факту 112.6м². Необходимо включить объемы в смету.

12.1.В разделе АИ 2 в помещении 102, ОДС указаны разделительные перегородки и входные двери в помещения из стекла. Необходимо предоставить смету на установку перегородки и остекленных дверей.

13. По изменению 4 раздела АИ10.22 лист 12.4 устройство подвесного потолка по спецификации 58.91м² по линейным размерам 82.56м²

13.1 В спецификации не точные указаны объемы 3Д панелей : по проекту 6.96м² по спецификации 5.74м²

13.2 Дверные блоки в данном помещении устанавливаются по разделу АР3

14.Актный зал.

14.1 Дверные блоки в данном помещении устанавливаются по разделу АР3

14.2 В проекте отсутствует примечание на выполнение отверстия в панелях под установку встроенных светильников в количестве 106 шт

15.Пресс-центр

15.1 В связи с тем, что натяжной потолок черный глянец не проходит по показателям МЧС Г1 необходимо рассмотреть вариант замены на ГКЛ площадью 22.2м², так как показатели глянцевого потолка Г4

15.2 Дверные блоки в данном помещении установлены по разделу АР3

15.3Необходимо учесть в проекте лючки для обслуживания инженерных сетей

16. По всем помещениям первого этажа раздела АИ необходимо учесть ,что устанавливаются на окна защитные роллеты ,жалюзи установить будет проблематично.

17.Кабинет начальника управления пом. 6/5 1 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

Полы выполнены по разделу АР2

18. Кабинет начальника управления пом. 10/1 2 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

19. Кабинет начальника управления пом. 8/2 2 этаж

Потолки выполнены по разделу АР2

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

20. Кабинет начальника управления пом. 6/2 3 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

21. Кабинет начальника управления пом. 4/3 3 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

22. Кабинет начальника управления пом. 6/2 4 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

23. Кабинет начальника управления пом. 4/2 5 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

24. Кабинет начальника управления пом. 4/4 5 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

25. Кабинет начальника управления пом. 4/3 5 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

26. Кабинет начальника управления пом. 4/1 5 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

27. Кабинет начальника управления пом. 3/3 6 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР2

28. Кабинет начальника управления пом. 34 2 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР3

29. Кабинет начальника управления пом. 24 3 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР3

30 Кабинет начальника управления пом. 24 4 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР3

31 Кабинет начальника управления пом. 16 5 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР3

32 Кабинет зам. начальника управления пом. 21 3 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

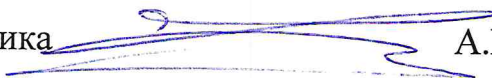
Потолки выполнены по разделу АР3

33 Кабинет начальника УСС пом. 41 4 этаж

Инженерные сети выполнены без учета дизайн проекта

Потолки выполнены по разделу АР3

Заместитель начальника
по производству



А.М.Кривда