

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял  
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000  
Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,  
г. Мінск, пр. Машэрава, 80  
ВІК ВПСВВУ2Х  
УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная  
Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,  
пр. Машерова, 80  
ВІК ВПСВВУ2Х  
УНН 100345799, ОКПО 01279346

30.10.2024 № 01-03/1017  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору филиала «СУ-199»

ОАО «Стройтрест № 35»

Борейко В.А.

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану» сообщает, по проектно-сметной документации имеются следующие замечания:

1. Согласно проекта (л.90 проекта 131/2508-20-3-АР), для отделки фасада применяются декоративные металлические рейки. Указания по толщине металла в проекте отсутствуют. Для корректного проведения процедуры закупки просим уточнить толщину металла декоративных элементов.
2. В проекте (л.132 проекта 131/2508-20-3-АР узел 6 и 9), для типа наружной отделки 7 (утепление под балконами) учтены плиты минераловатные типа «Белтеп Лайт». В связи с невозможностью отделки данных плит (из-за их плотности) штукатурным составом, согласно проектному решению, просим согласовать их замену на плиты минераловатные типа «Белтеп Фасад 12» с армирующей сеткой ССШ-160 (как в типе 2).
3. На листе 112-АР двери санузлов учтены без порогов. Фактически для разноуровневых поверхностей пола данные двери должны быть с порогами. Необходимо уточнение проектного решения.
4. Указания по цвету дверей в проекте отсутствуют (л.112,113-АР). Для изготовления внутренних деревянных дверных блоков необходимо согласование цвета дверей.
5. Количество дверей внутренних в квартирах с отделкой в секциях 3-1 и 3-2 по спецификации не совпадает с количеством дверей на планах этажей. Так, дверей поз.1 в спецификации секции 3-1 (л.109-АР) 21 штука, а на плане – 19 штук, поз.2 в спецификации 22 – на плане 20

штук. По секции 3-2 (л.110-АР): поз.1 в спецификации 34 штуки – на плане 19 штук, поз.2 в спецификации 33 штук – на плане 18 штук, поз. 22 в спецификации 15 штук, на плане – 5 штук, поз.3 в спецификации отсутствует, на плане – 10 штук. Необходимо привести в соответствие листы проекта, а также сметную документацию.

6. Для типа пола 12 (лестничные марши) проектом (лист 126 АР) предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм. Согласно СП 1.03.01-2019 п. 10.5.5 толщина стяжки должна составлять не менее 20 мм. Предлагаем согласовать замену цементно-песчаной стяжки на клей для плитки толщиной 15 мм.
7. Необходимо уточнение вида отделки стен и перегородок лоджий (требуется ли окраска лоджий в квартирах без отделки).
8. В сметной документации отсутствуют объемы работ по устройству армирующей сетки ССШ-160 перед нанесением штукатурной смеси типа «Аксамита» на лоджиях, согласно узлов 1, 2, 8 и п.6 на листе 132 АР.
9. В сметной документации необходимо отменить исключение объемов работ по нанесению защитно-отделочной штукатурки по типу «Аксамита» с окраской на стены лоджий в количестве 2232,05 м<sup>2</sup>, которые имеются в проекте (л.119-АР).
10. В проекте (лист 132 АР) на узле 5 (утепление минватой балки лоджии) некорректно указан тип отделки б. Просим указать верный тип отделки.
11. Не выдана сметная документация по изменениям проекта АР № 16 и № 17.

Просим выдать проектные решения, исправить вышеуказанные замечания и откорректировать проектно-сметную документацию.

Директор филиала «СУ-211»



Лазаренко А.Э.

Гулицкая О.Н.  
374-87-38