

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Вул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тэл./факс (017) 331 41 89, e-mail: trest35@tut.by
р/р ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х
ААТ «Сбер Банк»
УНП 100289278 АКПА 01279346



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»

Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Минск, 220013
Тел./факс (017) 331 41 89, e-mail: trest35@tut.by
р/с ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х
ОАО «Сбер Банк»
УНП 100289278 ОКПО 01279346

Л.Р. Ю. Колас № *01-3045*
На № _____ ад _____

Директору ООО «Минский
городской технопарк»
Давидовичу В.А.

Копия:
УКС «Мингорисполкома»

Копия: УП
«МИНСКПРОЕКТ»

ОАО «Стройтрест №35» по объекту: «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске.» направляет Вам расчеты стоимости мойки светоаэрационных и зенитных фонарей, витражных окон «11 очередь здание №3» для выдачи сметной документации.

Направляем:

Спецификация мойки окон и витражей снаружи здания на сумму 52 976.40руб без НДС;

Расчет стоимости мойки окон и витражей внутри здания на сумму 82 741.00руб без НДС;

Приложения:

Копия письма ОАО «Стройтрест №35» №05-2956 от 18.10.24г на 1 листе;

Сводная ведомость основных показателей предложений для переговоров от 18.10.2024г

Расчет стоимости работ внутренней части конструкций на 1 листе;

Расчет стоимости работ наружной части конструкций на 4-х листах.

Заместитель
Генерального директора
ОАО «Стройтрест №35»

В.А.Михайлюк

Спецификация,

к предложению Индивидуального предпринимателя Радевич Н.И., на оказание услуг по мойке светоаэрационных и зенитных фонарей, витражных окон.

Лот №1

Мойка светоаэрационных фонарей снаружи от естественной природной пыли и грязи – 8 003,72 м2;

Мойка витражных окон снаружи от естественной природной пыли и грязи – 1 210,40 м2;

Мойка зенитных фонарей снаружи от естественной природной пыли и грязи – 423,71 м2.

Наименование услуги:	Площадь , м.кв	Тариф за м.кв., в руб.	Стоимость без НДС, руб.
Мойка светоаэрационных фонарей снаружи от естественной природной пыли и грязи	8 003,72	4,29	34 335,96
Мойка витражных окон снаружи от естественной природной пыли и грязи	1210,4	14	16 945,60
Мойка зенитных фонарей снаружи от естественной природной пыли и грязи	423,71	4	1 694,84
Итого:			52 976,40

Итого: 52 976, 40 рублей без НДС.



Радевич Н.И.

ЛОТ № 2 Расчет стоимости по объекту строительства

Наименование объекта "Реконструкция территории по пр-су Партизанскому, 8 в г.Минске. 11 очередь" "здание №3"
 Заказчик ОАО "Стройтрест №35"
 Генподрядчик (Подрядчик) Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСТРИМАЛЪП"
 Субподрядчик _____

Смета составлена 1 ОКТЯБРЯ 2024 г. Цены с НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 13.02 руб.
 (дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

№	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
<i>Смета: 1. 1. Локальная смета</i>									
<i>ЖК-30-90 Наружные стены</i>									
1.	E61-44-6 (72.292 / 69.89)	Мойка светоаэрационных фонарей внутри от естественной природной пыли и гризи аппаратом высокого давления методом промышленного альпинизма Степенность К=1,2 Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 13.02	100 М2 80.0372	169.89 13597.52	326.81 26156.96	159.03 12728.32	2.61 208.90	499.31 39963.38	
2.	E61-44-6 (72.292 / 69.89)	Мойка витражных окон внутри от естественной природной пыли и гризи аппаратом высокого давления методом промышленного альпинизма Степенность К=1,2 Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 13.02	100 М2 12.104	169.89 2056.35	326.81 3955.71	159.03 1924.90	2.61 31.59	499.31 6043.65	
3.	E61-44-6 (72.292 / 69.89)	Мойка зенитных фонарей внутри от естественной природной пыли и гризи аппаратом высокого давления методом промышленного альпинизма Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 13.02	100 М2 4.2371	141.58 599.89	272.34 1153.93	132.52 561.50	2.61 11.06	416.53 1764.88	
4.	E46-55-1 (72.292 / 69.89)	Установка монтажных механизмов и такелажной оснастки, обстройка подмостями колонн различного назначения: инвентарными лестницами и стоечными трубчатыми лесами Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 13.02	М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ ЛЕСОВ 500	30.53 15265.00	3.88 1940.00	0.95 475.00	15.67 7835.00	0.91 455.00	50.99 25495.00
ИТОГО прямые затраты по разделу:				31519	33207	15690	8087	455	73267
ОХР и ОПР:									34128
Плановая прибыль:									32994
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									140389
ИТОГО прямые затраты по смете:				31519	33207	15690	8087	455	73267
ОХР и ОПР:									34128
Плановая прибыль:									32994
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									140389
ВСЕГО прямые затраты:				31519	33207	15690	8087	455	73267
ОХР и ОПР:									34128
Плановая прибыль:									32994
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									140389

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
------	-----	------------------------	-------------------	------------	----------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------------

Материалы подрядчика

1/ Материалы для строительных работ

1/10-260-30-31 Прокат горячекатаный полосовой из стали углеродистой обыкновенного качества, размерами в диапазоне

1.	1/10-260-30-31/1	Прокат горячекатаный полосовой из стали углеродистой обыкновенного качества марки СтЗсп, СтЗпс, толщиной 4-5 мм при ширине 50-100 мм 01.10.2024 ОПБ	т	2	2 991.77	5985.00	5.72%	340.00
2.	1/10-260-200/12	Катанка из стали углеродистой обыкновенного качества диаметр, 6,3 мм 6,5 мм 01.10.2024 ОПБ	кг	500	2.68	1340.00	5.72%	75.00
3.	1/10-280-20/40	Материалы разного назначения 01.10.2024 ОПБ	м.3	144.56745	1.74	251.55	%	

2/ Строительные изделия и конструкции

2/50-35-10 Щиты деревянные

№	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
4.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.10.2024 ОРБ	м.2	25	20.38	510.00	7.94%	40.00
ИТОГО Материалы подрядчика :						8087		455
ВСЕГО :						8087		455

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ п/п	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа с НДС	Стоимость механизма с НДС	Цена зарплата машиниста	Стоимость зарплата машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M021143	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, 16т	МАШ.-ч	30	59.40	1780.00	15.76	475.00
2.	M030403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 (2) кН (т)	МАШ.-ч	55	2.90	160.00		
3.	M101224	Аппарат высокого давления НД-1090	МАШ.-ч	1033.25886	27.52	28435.65	13.02	13453.40
4.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	157.2849598	18.00	2830.95	11.20	1761.32
ИТОГО Механизмы подрядчика :						33207		15690
ВСЕГО :						33207		15690

Директор



В. Д. Юхневич

Наименование объекта ЛОТ №2 "Реконструкция территории на пр. Партизанской, 8 в г.Минске. 11 очередь" "здание №3"

Расчет стоимости работ по объекту строительства

Составлен в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2024 г. Цены с НДС
(дата разработки) (ставка)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в ценах составленной сметы на 1 ОКТЯБРЯ 2024	в ценах начала строительства на 1 ОКТЯБРЯ 2024	в ценах месяца выполнения работ МАЙ 2025

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ОКТЯБРЯ 2024 – 1 ОКТЯБРЯ 2024 составляет 1
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ОКТЯБРЯ 2024 – МАЙ 2025 составляет 1.0578

	Трудозатраты рабочих, чел-час		2 622,57	2 622,57	2 622,57
	Трудозатраты машинистов, чел-час		1 220,54	1 220,54	1 220,54
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		3 843,11	3 843,11	3 843,11
	Зароботная плата	1	31 518,76	31 518,76	31 518,76
	Эксплуатация машин и механических средств	1	33 206,60	33 206,60	33 206,60
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	15 689,72	15 689,72	15 689,72
	Материалы		8 086,55	8 086,55	8 086,55
	в т.ч. материалы подрядчика		8 086,55	8 086,55	8 086,55
	материалы заказчика				
	Транспортные и заготовительные расходы	1	455,00	455,00	455,00
	в т.ч. транспорт и эср материалы заказчика		455,00	455,00	455,00
	транспорт и эср материалы заказчика				
	перевозка грузов (С310 и С318)				
	перевозка мусора (С310 и С318)				
	ИТОГО прямых затрат		73 266,91	73 266,91	73 266,91
2	Общезаявительные и общекорпоративные расходы	1	34 127,96	34 127,96	34 127,96
	1.строительные работы (Э.Э. Реконструкция г.Минска)	72,292	34127,96		
3	Плановая прибыль	1	32 994,02	32 994,02	32 994,02
	1.строительные работы (Э.Э. Реконструкция г.Минска)	69,89	32994,02		
4	Временные (титовые) здания и сооружения				
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	15			
5	Зимние удорожания	0,93			
	- в т.ч. зарплата в зимних удорожаниях				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		140 388,89	140 388,89	140 388,89
6	Прочие затраты, в том числе:		16 050,88	16 050,88	16 050,88
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	16 050,88	16 050,88	16 050,88
	Средства, связанные с подвижным и разъемным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика				
	Разъездной характер работ				
	Перевозка рабочих				
	Командировочные расходы				
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли				
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		156 439,77	156 439,77	156 439,77
	в том числе стоимость подрядных работ		156 439,77	156 439,77	156 439,77
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	0,5			
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		-78 219,89	-78 219,89	-78 219,89
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		78 219,88	78 219,88	78 219,88
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего				
	в том числе:				
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приказами В и МР)				
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		78 219,88	78 219,88	78 219,88
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				1
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				78 219,88
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		78 219,88	78 219,88	78 219,88
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)				
16	Итого объем работ для налогообложения		78 219,88	78 219,88	78 219,88
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	6			4 521,12
18	Сумма НДС по ставке %				
	ВСЕГО выполнено работ		78 219,88	78 219,88	82 741,00
20	Сумма прописью: <i>Восемьдесят две тысячи семьсот сорок один руб. 00 коп.</i>				

Директор



В. Д. Юхневич

Расчет прогнозных индексов
ЛОТ №2 "Реконструкция территории по прос. Партизанскому, 8 в г.Минске. II очередь. II очередь" "здание №3"
(наименование объекта)

Дата разработки сметной документации 2024 ОКТЯБРЬ Дата начала строительства 2024 ОКТЯБРЬ Нормативный срок строительства 8 мес.

Стоимость работ на дату разработки сметной документации, руб. 78 220

Стоимость затрат, не подлежащих индексации, руб. 78 220

Прогнозный индекс роста на дату начала строительства 1

Стоимость, подлежащая индексации, на дату начала строительства, руб. 78 220

Обоснование, Наименование видов работ	Ед.изм.		Стоимость, рублей												
	Кол-во	Всего	в том числе по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве												
			ОКТЯБРЬ 2024	НОЯБРЬ 2024	ДЕКАБРЬ 2024	ЯНВАРЬ 2025	ФЕВРАЛЬ 2025	МАРТ 2025	АПРЕЛЬ 2025	МАЙ 2025	ИЮНЬ 2025	ИЮЛЬ 2025	АВГУСТ 2025	СЕНТЯБРЬ 2025	
- ЖЗ-30-90 Наружные стены		СМР 78 220													
		Обор. К инд.	1.0073	1.0147	1.0221	1.0291	1.0362	1.0434	1.0506						
		С инд.													
		ИТОГО по смете:	82 741.00							82 741.00					
		ВСЕГО:	82 741.00							82 741.00					

объект: **г. Реконструкция территории по прос. Партизанскому, 8 в г.Минске. II очередь здание №3**

смета: **1.1. Локальная смета**

ИТОГО по договорной (контрактной) цене **82 741.00**

Директор



В. Д. Юхневич

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тэл./факс: (017) 331 41 89, e-mail: trest35@lut.by
р/р BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
Рэгіянальная дырэцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «БПС-Сбербанк», пр-т Машэрава, 80
УНП 100289278 АҚПА 01279346

11.10.2014 № 05-2956

На № _____ ад _____



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тел./факс: (017) 331 41 89, e-mail: trest35@lut.by
р/р BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
Рэгіянальная дырэцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ОАО «БПС-Сбербанк», пр-т Машэрава, 80
УНП 100289278 ОКПО 01279346

ООО «Экстримальп»
ИП Радевич Н.И.
ООО «Элитлайт»
ООО «ПРОСТАФФ групп»
ООО «ПрофВысота»

Конкурсной комиссией ОАО «Стройтрест № 35» была проведена процедура улучшения условий предложений участников процедуры переговоров по выбору организации по оказанию услуг по мойке светоаэрационных и зенитных фонарей, витражных окон при строительстве объекта «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 11 очередь». «Здание №3».

Направляем в Ваш адрес данные об участниках процедуры улучшения условий предложений участников процедуры переговоров, а также информацию об основных пунктах их конкурсных предложений.

Приложение 1 - Сводная ведомость основных показателей конкурсных предложений участников процедуры переговоров по выбору организации по оказанию услуг по мойке светоаэрационных и зенитных фонарей, витражных окон при строительстве объекта «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 11 очередь». «Здание №3»

Секретарь конкурсной комиссии

Е.С.Жук

Исполнитель
Жук Е.С. 8 (017) 234-13-08

Приложение № 1а к протоколу заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для переговоров от 18.10.2024 г. 15-00

Сводная ведомость основных показателей предложений для переговоров
 Предмет переговоров: «выбор организации по оказанию услуг по мойке светоаэрационных и зенитных фонарей, витражных окон при строительстве объекта «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. II очередь». «Здание №3».

№ п/п	Наименование претендента	Условия оплаты	Цена	Сроки оказания услуг	Примечание
1	2	3	4	5	7
1.	ООО «Экстримальп»	80% оплата работ в течение 30 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, 20% оплата работ в течение 150 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг	Лот №1 54 590,00 руб. без НДС Лот №2 82 741,00 руб. без НДС	в период с октября 2024 г. по май 2025 г. в течение 14-ти календарных дней после заявки	Срок действия предложения для переговоров 90 календарных дней
2.	ИП Радевич Н.И.	80% оплата работ в течение 30 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, 20% оплата работ в течение 150 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, авансирование не предусмотрено.	Лот №1 52 976,40 руб. без НДС	в период с октября 2024 г. по май 2025 г. в течение 10-ти календарных дней после заявки	Срок действия предложения для переговоров 90 календарных дней
3.	ООО «Элитлайт»	80% оплата работ в течение 30 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, 20% оплата работ в течение 150 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, авансирование не предусмотрено.	Лот №2 115 949,02 руб. без НДС	в период с октября 2024 г. по май 2025 г. в течение 10-ти календарных дней после заявки	Срок действия предложения для переговоров 90 календарных дней
4.	ООО «ПРОСТАФФ групп»	80% оплата работ в течение 30 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, 20% оплата работ в течение 150 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, авансирование не предусмотрено.	Лот №1 71 658,76 руб. без НДС Лот №2 120 253,61 руб. без НДС	в период с октября 2024 г. по май 2025 г. в течение 10-ти календарных дней после заявки	Срок действия предложения для переговоров 90 календарных дней
5.	ООО «ПрофВысота»	80% оплата работ в течение 30 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг, 20% оплата работ в течение 150 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг.	Лот №1 92 523,17 руб. без НДС	в период с октября 2024 г. по май 2025 г. в течение 10-ти календарных дней после заявки	Срок действия предложения для переговоров 90 календарных дней

Секретарь конкурсной комиссии  Е.С.Жук