



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

у Рэгіянальнай дырэкцыі №700

па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700

по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

28.10.2024 № 2306

на №

ад

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Олиферчику Ю.П.

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О внесении изменений в
проектно-сметную документацию

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по объекту:
«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске» согласно договору строительного подряда от 23.08.2024 № 50, анализируя проектно-сметную документацию, считает необходимым рассмотреть следующие вопросы:

1. Согласно проектной документации 23.020.0.1-КР лист №50,51 и 23.020.0.2-КР лист №4 для выполнения работ по усилению стен методом торкретирования необходимо закрепить сетку на стену с длиной перехлеста не менее 200мм. (ТТ п.4 и 1.4 соответственно). При этом в сметной документации (лс 2.1017 пп.188-203 и лс 4.1017 пп.27-35) количество арматурной сетки учтено без учета перехлеста.
2. В сметной документации не учтена работа по срубке штукатурного слоя по площадям поверхностей подлежащих торкретированию.
3. В сметной документации не учтена подготовка поверхности под торкретирование, согласно ТТК, способом пескоструйной обработки после удаления штукатурного слоя.
4. В сметной документации для усиления конструкций методом торкретирования принята расценка Е6—1, в которой учтены сверла диаметром 8-100мм длиной 260мм и количество сверлений 3.3 отв. на 1м2.
Проектом раздела 23.020.0.1-КР лист 50, схема 1 предлагается выполнить сверление отверстий в стенах лестниц из расчета 10 отверстий на 1м2. Кроме того на схеме 1, шаг установки закладных деталей указан 440мм – вертикальный, 550мм – горизонтальный. Согласно ТТ п.3 – шаг установки 400х500мм. Просим привести в соответствие.
5. Расценкой Е6-65-1 не учитывается проектное решение по сквозному сверлению стен толщиной 510 и 770мм, диаметром сверлений 12мм, необходимым для установки закладных деталей диаметром 10мм (лист 51 раздел 23.020.0.1-КР);

6. В сметной документации по выполнению работ по торкретированию заложен песок 1-го класса портландцемент 500-Д0. Согласно указу Президента РБ №278, Постановления Совета Министров №849 и ТР 2009/013 ВУ, при строительстве объектов должны использоваться сертифицированные материалы, а цементно-песчаная смесь, приготовленная в построечных условиях не является таковой. Сертифицированы только цемент и песок в отличие от смесей, приготовленных в заводских условиях.

Предлагаем для усиления конструкций использовать сухие смеси для торкретирования заводского приготовления («Фаси», «Парад»).

7. В сметной документации не учтен коэффициент 1,2 к норме затрат труда рабочих, норме эксплуатации машин, для учета влияния усложненных и стесненных условий при производстве работ по усилению строительных конструкций существующих зданий (помещений) и сооружений, согласно приложению В (таблица В.1 п.1) НРР 8.01.104-2022.

На основании вышеизложенного просим Вас внести в проектную документацию соответствующие изменения и выдать сметы к производству работ.

И.о. начальника СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Повод