



Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсувязьбуд»
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,
220104 г. Мінск,
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск ТЕСНВУ22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
220104, г. Минск
почт.адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск ТЕСНВУ22
ул. Кропоткина, 44
УНП 191118728

23.10.2024 № 01-02/2200
На № _____ от _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УКС «Мингорисполкома»
Олиферчику Ю.П.

Главному инженеру
ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Савицкому Ю.Г.

О корректировке ПСД

ООО «Телекомсвязьстрой» направляет в Ваш адрес письмо субподрядной организации ООО «Б1-Строй» от 22.10.2024г. №б/н по объекту: **«Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад №262 г.Минска» по ул.Солнечная 17»** с замечаниями в ПСД после выдачи заключения экспертизы.

Просим Вас рассмотреть и внести изменения в проектно-сметную документацию и выдать в наш адрес в установленном порядке.

Приложение :

1. Письмо ООО «Б1-Строй» от 22.10.2024г. №б/н – на 2 л.

Главный инженер

Д.И.Малькович



ООО «Б1-Строй»

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Лазо, д. 12, ком. 41
УНП 193707676

Р/сч: BY75/BELB 3012 001D 1N00 1022 6000 в ОАО "Банк БелВЭБ", ЦБУ 750
220120, г. Минск, просп. Партизанский, 150А, BIC SWIFT: BELBBY2X
тел: +375(44)-534-42-08, e-mail: b1-stroy@mail.ru

исх. № 6/н от 22.10.2024 г.

ООО «Телекомсвязьстрой»
ОАО «Институт Минскгражданпроект»
УП «УКС Мингорисполкома»

По объекту: 17.080, «Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад № 262 г. Минска» по ул. Солнечная 17.»

Рассмотрев измененную проектно-сметную документацию, переданную после выдачи заключения экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад № 262 г. Минска» по ул. Солнечная, 17»

по части объекта «Капитальный ремонт» были выявлены замечания:

1) в локальной смете № 1.12 17.080 - АР (С ИЗМ.8,9) **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПО КОМПЛЕКТУ АР (ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ):**

- п.14 – Е53-31-1 «Кладка отдельных участков стен из кирпича простого» - 0,0886(100м³) ошибка в количестве неучтенных материалах, а именно «Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, марки по прочности 175» в смете учтено только 0,0035(1000шт), расход по НРР по данной расценке 39,2 (1000шт) на 100м³ и объем должен составлять 3,473 (1000шт).

Также данная примененная расценка Е53-31-1 «Кладка отдельных участков *наружных* стен из кирпича простых» не соответствует фактически выполняемым работам на данном объекте, а именно заделка оконных проемов внутри здания. Просим заменить данную расценку на примененную первоначально в смете Е46-22-1 «Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м³», состав работ и затраты которой полностью соответствовали фактически выполняемым работам на объекте;

2) локальная смета 1.19 **РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПО КОМПЛЕКТУ АР (ИЗМ.11) (ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 55,034 Т.Р.) (ПО ЗАМ.ЭКСП.))** просим заменить примененные необоснованно расценки:

- п. 176 - Е61-1-2 «Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм», затраты данной расценки не соответствуют фактическим при выполнении работ по штукатурке откосов на данном объекте. Необходимо применить первоначальную единичную расценку Е15-65-1 «Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню», затраты которой полностью соответствуют фактическим;

- п.181 – Е15-310-1 «Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей», которая не соответствует фактически выполненным работам по установке перфорированных уголков при выполнении отделочных работ на объекте, считаем необходимым применить первоначальную единичную расценку Е26-96-1 «Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов», затраты которой полностью соответствуют фактическим.

3) Просим дать разъяснение, на каком основании в единичных расценках на выполнение работ по разборке на данном объекте заменены механизмы М050102 «Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 5 м3/мин», которые предусмотрены ННР, на М050401 «Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кпа (6 атм) 0,5 м3/мин». Затраты данных расценок, после внесения изменений не соответствуют фактическим.

4) При выполнении работ по разборке и демонтажу на данном объекте, которые в большом объеме выполнялись внутри помещений и погрузка производилась вручную, большой процент (95%) данного вида работ осмечен по единичной расценке Е51-7-6 «Погрузка строительных отходов погрузчиками», считаем необходимым скорректировать объемы по данному виду работ.

По части объекта «Модернизация» были выявлены замечания:

1) взамен локальной сметы № 41 после экспертизы выходит локальная смета № 440 17.080-Э ИЗМ.7 ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ (минус см. 41) и № 441 ЛС 4.41 ИЗМ.7 ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ (ВЗАМЕН Л.СМ.№474-4-41 НА СУММУ 17,025 Т.РУБ ПО ХАМ.ЭКСПЕРТИЗЫ)

- п. 16 - Ц8-424-1 КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ² В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ (ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК
в см. № 440 минус 1362,2 м кабеля (проложенного в бороздах, принято техническим надзором)

в см. 441 плюс 372,4 м кабеля.

2) Ранее просили откорректировать в локальной смете № 7 СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ С УЧЕТОМ КОР 1, 2 (742-19) 3(2138-20)

ИСКЛЮЧИТЬ

- п. 14 5/30-30-1-2/2 ЯЩИК СИЛОВОЙ ТИПА ЯБПВУ-1 НА 100 А (материал) – 1 шт.

ДОБАВИТЬ

- ЯЩИК СИЛОВОЙ ТИПА ЯБПВУ-1 НА 100 А (оборудование) – 1 шт.

- вставка плавкая ПН-2-100-31 5А-УЗ-КЭЛЗ (оборудование) – 3 шт.

ИСКЛЮЧИТЬ

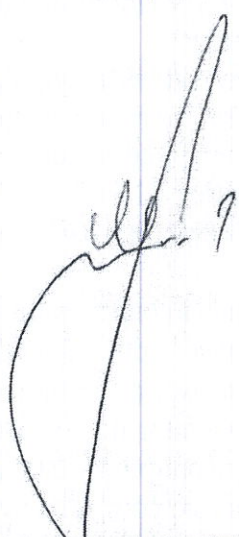
- п. 18 5/30-30-3-1 УСТРОЙСТВО ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ (материал) – 1 шт.

ДОБАВИТЬ

- УСТРОЙСТВО ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ (ВРУ-2-250-IP31_УЗ без счетчика) (оборудование) – 1 шт.

Взамен локальной сметы № 7 вышла локальная смета № 71 ЛС 4.7 17.080-Э СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ С УЧЕТОМ КОР 1, 2 (742-19) 3(2138-20), в которой замечания не учтены.

Главный инженер



Илющенко Н.А.