



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМІТЭТ
БУДАЎНІЦТВА
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск
Тэл. 218 01 02; тэл./факс: (017) 227 49 89
Р/р 3604000000066 ААТ «АБ Беларусбанк»,
код 795

22.10.2024 № 21-4-1/Ф/26

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск
Тел. 218 01 02; тел./факс: (017) 227 49 89
Р/с 3604000000066 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код 795

ВАЖНО!
СРОЧНО!

Руководителям организаций по списку
(прилагается)

О проведении штаба

Комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома приглашает принять участие в штабе под руководством заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В. по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (повестка прилагается), который состоится **25.10.2024 в 12.00 по адресу: ул. Чкалова 38/1.**

Просим в срок до 10:00 24.10.2024 проинформировать по любому из указанных телефонов тел. 218-01-27, 218-01-21, 218-01-08 либо сообщением на адрес электронной почты kom_stroy.invest@minsk.gov.by об участниках рабочей встречи (Ф.И.О., должность).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

И.А.Гонтарева

СПИСОК

организаций для участия в штабе **25.10.2024 в 12.00** по объекту
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир»»

<p>Администрация Октябрьского района г. Минска okt.electron@minsk.gov.by телефон: 397-07-73 факс: 307-67-72</p>	<p>Филиал «Минские кабельные сети», РЭС 5 info@minks.by телефон: 292-05-62 факс: 331-39-03</p>
<p>УП «УКС Мингорисполкома» mail@uks.by телефон: 200-70-93 факс: 8 (017) 328-58-30</p>	<p>Филиал «Минские тепловые сети» office@mts.minskenergo.by телефон: 298-27-50 факс: 285-13-76</p>
<p>Комитет землеустройства Мингорисполкома zem@minsk.gov.by телефон: 338-33-97 факс: 257-46-52</p>	<p>УП «Минсккоммунтеплосеть» mailbox@mkts.by телефон: 399-53-11 факс: 38-39-54</p>
<p>УГАИ ГУВД Мингорисполкома odd.gai.minsk@mail.ru телефон: 270-08-20 факс: 39-49-30</p>	<p>Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома kaig@minsk.gov.by телефон: 2706984 факс: 2828289</p>
<p>РУП «Минскэнерго» office@minskenergo.by телефон: 373-81-03 факс: 215-21-11</p>	<p>ИООО «Дана Астра» andreeva_e@bir.by тел. +375 29 700 19 39</p>
<p>Комитет экономики Мингорисполкома <u>ke.inv@minsk.gov.by</u> телефон: 218-00-31 факс: 218-03-22</p>	

ПОВЕСТКА

на 25.10.2024 в 12:00

по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир»

1. Ввод в эксплуатацию объектов экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир»:

1.1. жилые дома до конца 2024 г.;

1.2. сверхнормативные встроенно-пристроенные помещения в жилых домах.

2. Согласование решениями Мингорисполкома сроков окончания строительства жилых домов №№№12.3, 12.4, 12.7, 12.8, 9.1, 9.2, 9.3, 9.7, 9.8, 27.5 для возможности подписания дополнительных соглашений к договорам долевого строительства.

3. Передача КУП «УКС Мингорисполкома» на баланс эксплуатационным организациям магистральных тепловых сетей, к которым подключены 7, 9, 12 кварталы (т.к. ИООО «Дана Астра», ООО Гранд Атриум Девелопмент», ООО «Дубай Инвестмент» несут затраты за тепловые потери, в т.ч. и за потери УКСа).

Справочно.

Возникают проблемы при подписании актов разграничения балансовой принадлежности при получении справок по вводу в эксплуатацию, в том числе, жилых домов. Необходимые документы для передачи тепловых УП "УКС Мингорисполкома" находятся на подписании в РУП "Минскэнерго". ИООО «Дана Астра» просит оказать содействие в ускорении подписания формы с17а. После подписания РТС7 будет выдавать акты разграничения по ж.д.9.1, 9.2, 12.7, 12.8.

4. Оформление земельно-кадастровой документации по объектам «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Ул.Проектируемая №13 на участке от ул. Проектируемая №3 до ул.Проектируемая №4» и «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Участок тепловой сети от газовой котельной до УТ-0 по ул. Н. Теслы» (необходимы для газовой котельной в квартале №4).

5. Строительство КЛ10 кВ в следующих кварталах, в том числе, для ввода в эксплуатацию жилых домов:

- в кварталах 5 и 11- для ввода ТОЦ на полную мощность 8МВт;

- в квартале 13 – для ввода гаража-стоянки №13.1 по г/п в целях обеспечения м/местами вводимых жилых домов до конца 2024 года;
- в квартале 28 – для ввода в эксплуатацию ж. д. №№28.5, 28.6, и гаража-стоянки №28.8 по г/п до конца 2024 года;
- в квартале 16 – для электроснабжения усадебной застройки и стройплощадок кварталов 16 и 11 для планомерного ведения СМР, в том числе, с учетом наступления осенне-зимнего периода.

6. Оперативное согласование схем ОДД для вводимых в эксплуатацию до конца 2024 года жилых домов:

- в квартале 9 - №№ 9.1, 9.2, 9.7 и 9.8 по г/п;
- в квартале 12 - №№12.4, 12.7, 12.8, 12.9, 12.3 по г/п;
- в квартале 27 – ж. д. №27.5 по г/п;
- в квартале 7 – ж. д. №7.6 по г/п.

7. Внесение изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 №456.

Справочно.

Проект Указа был направлен в РОГУ 25.07.2024.

10 министерств и ведомств представили замечания, которые в сентябре 2024 г. переданы в рабочем порядке инвестору.

Доработанный по замечаниям проект Указа в МГИ не представлен.