



№ 2035-24

21.10.2024г.

**УП «УКС Мингорисполкома»**  
Республики Беларусь, 220030,  
г.Минск, ул.Советская, 17  
Электронный адрес: [mail@uks.by](mailto:mail@uks.by)  
Телефон: 8 (017) 200-70-93  
Факс: 8 (017) 328-58-30

*Об информировании*

**ООО «НикаПроект» по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 3 очередь строительства сообщает следующее.**

Проектной документацией, разработанной ООО «НикаПроект» в том числе с учётом требований пункта 8.1 задания на проектирование, предусмотрена возможность освоения территории по очередям строительства. В составе 3 очереди строительства предусматривается строительство подземной гараж-стоянки с реконструкцией существующих монолитных железобетонных конструкций каркаса здания.

Гараж-стоянка запроектирован двухэтажным, подземным, отдельно стоящим, закрытого типа, без отопления. Здание гаража-стоянки прямоугольной формы с размерами в осях 112,6×50,75м. Вентиляция с механическим побуждением движения воздуха, постоянно действующая. Выброс отработанного воздуха систем вентиляции выполнен через подземные каналы и вытяжные шахты в жилых домах №1 и №2 по г/п выше уровня кровли жилых домов. С нижнего уровня гаража-стоянки выброс через подземный канал и вытяжную шахту в жилом доме №2 по г/п. С верхнего (отметка -5,340) уровня гаража-стоянки выброс через подземный канал и вытяжную шахту в жилом доме №1 по г/п.

Въезды/выезды в различные уровни гаража-стоянки предусмотрены отдельно для каждого этажа. Въезд/выезд с нижнего уровня предусмотрен через отдельный въезд/выезд, конструкции которого частично сопряжены с конструкциями жилого дома №2 по г/п, а кровля въездной группы непосредственно примыкает к ограждающим конструкциям жилого дома №2 по г/п.

С учётом вышесказанного ООО «НикаПроект» информирует, что ввод в эксплуатацию гараж-стоянки возможен в том числе при условии:

- устройства проектируемого проезда вдоль здания существующих теннисных кортов;
- возведения конструкций жилого дома №1 и №2 в части возможности устройства вытяжных шахт на кровле и примыкания въездной группы нижнего уровня;
- устройства проектируемого проезда вдоль жилого дома №2 по г/п.

Главный инженер проекта

М.И.Працуто