

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта	НА ПЛЮС. 1.СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕЖИТИЯ НА 1030 МЕСТ ДЛЯ БЕЛОРУССКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА. ОБЩЕЖИТИЕ (ЛЬГОТИРУЕМОЕ ПО НДС).						
Заказчик	КУП "УКС Мингорисполкома"						
Генподрядчик (подрядчик)	Филиал "СУ-13" ОАО "СТРОЙТРЕСТ №4"						
Субподрядчик	ОАО "СТРОЙТРЕСТ №4" филиал "СУ-68"						
Смета составлена в ценах на	1 ИЮЛЯ 2022 г. (дата разработки)	Цены	с НДС (вид цены)	Регион строительства	г.Минск (название региона строительства)	Тарифная ставка 4 разряда	8.2 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
Всего	в т.ч. зарплата							

Смета: 1. 1013. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ : КРОВЛЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ, НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА. ВЗАМЕН ЛС 1013 НА СУММУ 3102,096 ТЫС.РУБ. ПО ЗАМЕЧ.ЭКСП.

Ж2-30-30 ФАСАД С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК (ПРИМ. П.18 НА Л.248 АР) ШТУКАТУРКА*

364.	ПО	ФАСАД С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК (ПРИМ. П.18 НА Л.248 АР)*							
371.	E26-126-6 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЮЛЕК <small>Разряд 4.0 МК I Ставка 4р 8.2</small>	100 М2 -10.347	664.61 -6876.72	200.98 -2079.54		13.32 -137.82	1.04 -10.76	879.95 -9104.84
372.	E26-126-5 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ <small>Разряд 4.0 МК I Ставка 4р 8.2</small>	100 М2 -1.5	567.52 -851.28	0.75 -1.13		13.32 -19.98	1.04 -1.56	582.63 -873.95
373.	1/10-230-60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т -2.7248				724.76 -1974.83	57.55 -156.81	782.31 -2131.64

ИТОГО прямые затраты по разделу:	-7728	-2081	0	-2133	-169	-12110
ОХР и ОПР:						-5079
Плановая прибыль:						-5401
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:						-22590

Ж2-30-30 ФАСАД С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК (ПРИМ. П.18 НА Л.248 АР) ШТУКАТУРКА*

385.	E26-126-5 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ <small>Разряд 4.0 МК I Ставка 4р 8.2</small>	100 М2 -0.779	567.52 -442.10	0.75 -0.58		13.32 -10.38	1.04 -0.81	582.63 -453.87
386.	1/10-230-60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т -0.1792				724.76 -129.88	57.55 -10.31	782.31 -140.19

ИТОГО прямые затраты по разделу:	-442	-1	0	-140	-11	-594
ОХР и ОПР:						-291
Плановая прибыль:						-309
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:						-1194

*Ж2-30-30 ОТДЕЛКА ОТКОСОВ С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК *ШТУКАТУРКА*

391.	ПО	ОТДЕЛКА ОТКОСОВ С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК *							
397.	E26-126-6 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЮЛЕК <small>Разряд 4.0 МК I Ставка 4р 8.2</small>	100 М2 -0.88	664.61 -584.86	200.98 -176.86		13.32 -11.72	1.04 -0.92	879.95 -774.36
398.	1/10-230-	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ,	Т				724.76	57.55	782.31

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
60-45-10		ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	-0,2024				-146.69	-11.65	-158.34
399.	ПО добавить к локальной смете №1013 Фактический расход 2,8кг/м2								
400.	E26-126-6 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЮЛЕК	100 М2 10,347	664.61 6876.72	200.98 2079.54		13.32 137.82	1.04 10.76	879.95 9104.84
		Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 8.2							
400.	E26-126-5 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2 1.5	567.52 851.28	0.75 1.13		13.32 19.98	1.04 1.56	582.63 873.95
		Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 8.2							
401.	1/10-230- 60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т 3,31716				724.76 2404.14	57.55 190.90	782.31 2595.04
402.	E26-126-5 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2 0.779	567.52 442.10	0.75 0.58		13.32 10.38	1.04 0.81	582.63 453.87
		Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 8.2							
403.	1/10-230- 60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т 0,21812				724.76 158.08	57.55 12.55	782.31 170.63
404.	ПО ОТДЕЛКА ОТКОСОВ С ФАКТУРОЙ КИРПИЧИК *								
405.	E26-126-6 (65.72 / 69.89)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЮЛЕК	100 М2 0,88	664.61 584.86	200.98 176.86		13.32 11.72	1.04 0.92	879.95 774.36
		Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 8.2							
406.	1/10-230- 60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т 0,2464				724.76 178.58	57.55 14.18	782.31 192.76
ИТОГО прямые затраты по разделу:				8170	2081	0	2762	219	13233
ОХР и ОПР:									5369
Плановая прибыль:									5710
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									24312
ИТОГО прямые затраты по смете:				-0	-0	0	489	39	528
ОХР и ОПР:									-0
Плановая прибыль:									0
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									528
ВСЕГО прямые затраты:				-0	-0	0	489	39	528
ОХР и ОПР:									-0
Плановая прибыль:									0
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									528

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
------	-----	------------------------	-------------------	------------	----------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------------

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
Материалы подрядчика								
1/ Материалы для строительных работ								
1/10-230-60-45-10 Штукатурные составы сухие защитно-отделочные, декоративные								
1.	1/10-230-60-45-10	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ,, ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т	0,67528	724,76	489,40	57,55	38,86
ИТОГО Материалы подрядчика :						489		39
ВСЕГО :						489		39

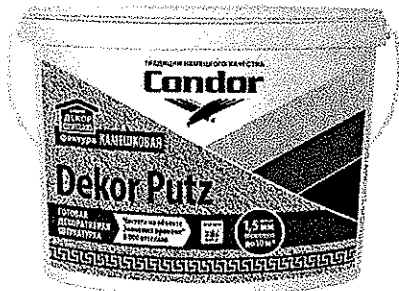
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2022	в ценах месяца выполнения работ ИЮНЬ 2024
Кoeffициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮЛЯ 2022 – ИЮНЬ 2024 составляет 1,2186			
	Материалы	489,40	596,38
	в т.ч. материалы подрядчика	489,40	596,38
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	38,86	47,35
	транспорт и зср материалов заказчика	38,86	47,35
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	528,26	643,73
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	0,8	
3	Плановая прибыль	0,8	
4	Временные (титульные) здания и сооружения	4,185	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
5	Зимние удорожания	0,93	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	528,26	643,73
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	528,26	643,73
	в том числе стоимость подрядных работ	528,26	643,73
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	528,26	643,73
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОГР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	528,26	643,73
11	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,2186
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		643,74
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	528,26	643,74
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	528,26	643,74
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	528,26	643,74
20	Сумма прописью <i>Шестьсот сорок три руб. 74 коп.</i>		

Составил инж. ПТО
(должность)


(подпись)

Тимощук Н.А.
(инициалы, фамилия)



Dekor Putz

Готовая декоративная штукатурка.

Фактура Камешковая.

- ✓ Чистота на объекте.
- ✓ Экономия времени (по сравнению с сухими смесями).
- ✓ 8 000 оттенков.



Описание	
Наименование продукции	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ П 1 ПС крупнозернистая «Dekor Putz», фактура «камешковая» СТБ 1263
Свойства	<p>Готовая декоративная штукатурка:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Удобна в использовании: легко и равномерно наносится, не тянется за инструментом ✓ Хорошо сохраняет рисунок на вертикальных поверхностях ✓ Препятствует появлению мха и плесени. ✓ Содержит воск: оштукатуренные фасады менее склонны к загрязнениям в процессе эксплуатации. ✓ Препятствует появлению высолов. ✓ Обладает высокой адгезией к различным подложкам. ✓ Готовое покрытие обладает высокой атмосферно- и износостойкостью, высокой паропроницаемостью и низким водопоглощением. ✓ Машинная колеровка по системе Eskarocolo в 8 000 оттенков. ✓ Экономит время: по сравнению с сухими смесями, вместо 5 стандартных операций при оштукатуривании - требуется только 2.
Назначение	Предназначена для выполнения декоративного покрытия «камешковая». Для наружных и внутренних работ
Типы поверхностей для нанесения	Бетонные основания, кирпичная кладка, традиционные штукатурки, гипсовые основания, плиты ДСП, гипсокартон, ранее окрашенные водно-дисперсионными красками и другие основания. Подходит для поверхностей, подвергающихся высокой эксплуатационной нагрузке (стены лестничных маршей и площадок, холлов). Может использоваться как декоративно-защитный слой в легких штукатурных системах утепления наружных стен зданий при использовании в качестве утеплителя минеральной ваты и пенополистирольных плит.
Стандарты качества	<ul style="list-style-type: none"> ✓ СТБ ИСО 14001 - стандарт, в котором содержится основополагающие требования по уменьшению загрязнения окружающей среды в результате производственной деятельности предприятия ✓ ЛОС (летучие органические соединения) — содержание в соответствии с директивой Европейского Союза 2004/42/CE ✓ Качество продукции и обслуживания гарантируется системой управления качеством в соответствии со стандартом СТБ ИСО 9001 ✓ Соответствует требованиям Государственного стандарта Республики Беларусь СТБ 1263 «Композиции защитно-отделочные строительные. Технические условия» ✓ Соответствует требованиям национального технического регламента ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения. Строительные материалы и изделия. Безопасность» ✓ Соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору на территории таможенного союза

ИООО «КОНДОР»
 Республика Беларусь, 224025, г. Брест
 ул. Лейтенанта Рябцева, 130
 Тел./факс: (+375 162) 516 262 / 516 363. Info@condor.by.
 Интернет: www.condor.by, www.eskaro.by.

Предприятие входит в состав
 холдинга Eskaro Group AB (Sweden)



Технические характеристики	
Подготовка поверхности	Поверхность должна быть ровной, чистой, сухой и прочной. Загрязнения, отслоения, непрочные осыпающиеся участки и вещества, снижающие адгезию штукатурки к основанию (пыль, жиры, смазочные масла и пр.) необходимо тщательно удалить. Зараженные грибком, плесенью и т.п. поверхности очистить с применением средства Biotol в соответствии с инструкцией по применению. Обрабатываемые поверхности перед оштукатуриванием прогрунтовать колеруемой адгезионной грунтовкой «Kontakt Farbe», в соответствии с инструкцией по применению. Запрещается проводить работы по свежоштукатуренным цементными и цементно-известковыми составами основаниям и свежим бетонным основаниям! Свежоштукатуренные поверхности необходимо выдержать перед отделкой 28 сут. Свежеизготовленные бетонные конструкции необходимо выдержать перед отделкой 3 мес. Гигроскопичные основания (гипсовые штукатурки, газобетонные блоки) рекомендуется предварительно обработать глубокопроникающей грунтовкой TM Condor (Primergrund №1, Primergrund Bio, Tiefgrund LF, Tiefgrund LF Proff, Tiefgrund AS, Tiefgrund DP, Tiefgrund Bio).
Нанесение	Перед нанесением тщательно перемешать, не взбивая. С помощью стальной терки (кельмы, шпателя) из нержавеющей стали, удерживаемой под углом 40 °- 60 °, равномерно нанести штукатурку на поверхность толщиной слоя, соответствующей размеру зерна. После нанесения штукатурки, в момент начального схватывания, когда масса не прилипает к инструменту, пластмассовой теркой круговыми движениями придать штукатурке фактуру густо расположенных зерен наполнителя. При этом терку следует держать параллельно обрабатываемой поверхности. Работы на одной поверхности следует выполнять непрерывно, используя материал одинаковой консистенции. В случае перерыва в работе рекомендуется приклеить малярную ленту вдоль линии, где планируется завершение работы, нанести на нее штукатурку и придать желаемую фактуру. После чего ленту удалить вместе с остатками свежей штукатурки. При возобновлении работы нанесение штукатурки продолжить от обозначенного места. Край нанесенной ранее штукатурки можно защитить с помощью самоклеящейся ленты. Работы проводить при температуре окружающего воздуха и основания не ниже плюс 5 °С и не выше плюс 30 °С и относительной влажности воздуха менее 80 %.
Цвет	Белый
Колеровка	Машинная колеровка по системе Eskarocolor в 8 000 оттенков. Ручная колеровка пигментными пастами TM Condor в светлые тона (не более 2 % по объему). Тонированную штукатурку тщательно перемешать миксером. Вследствие использования в штукатурке натуральных наполнителей возможны незначительные колебания цветового тона, поэтому на смежных поверхностях необходимо использовать материал из одной партии или смешать заранее материалы из разных партий. После полного высыхания структурной штукатурки полученную фактурную поверхность можно окрашивать соответствующими дисперсионными красками TM Condor
Расход	2,5-2,8 кг/м ² (фракция – 1,5 мм), 3,9-4,2 кг/м ² (фракция – 2,5 мм)
Время высыхания	Полное высыхание происходит в течение 3 - 5 дней при температуре + 20 °С и относительной влажности воздуха 65 %. При более низкой температуре и высокой влажности воздуха время высыхания увеличивается.
Рабочие инструменты	Кельма, шпатель.
Очистка инструментов	Сразу после использования промыть водой. Засохшая штукатурка очищается механически
Состав	Вода - дисперсия акрилового сополимера, мраморная крошка, белый пигмент – диоксид титана, функциональные добавки
Информация	
Морозостойкость	Не замораживать.
Гарантийный срок хранения	2 года.
Условия хранения	Хранить в складских помещениях закрытого типа в прохладном месте в плотно укуповенной упаковке. Пределы хранения и транспортировки составляют от + 5 °С до + 40 °С. Беречь от мороза и прямых солнечных лучей
Меры предосторожности	Малоопасное вещество. Беречь от детей! При попадании штукатурки в глаза или на кожу – промыть водой!
Утилизация	Остатки высохшей штукатурки подлежат утилизации как бытовые отходы, полимерная упаковка подлежит сбору для вторичной переработки или утилизации как бытовые отходы
Объем/масса	14 л (25 кг)

ИООО «КОНДОР»
Республика Беларусь, 224025, г. Брест
ул. Лейтенанта Рябцева, 130
Тел./факс: (+375 162) 516 262 / 516 363. Info@condor.by.
Интернет: www.condor.by, www.eskaro.by.

Предприятие входит в состав
холдинга Eskaro Group AB (Sweden)

