

Смирнова М.В.
для рассмотрения.

СМ
Шешаков В.Н.
Рассел 25.09.24

Мінскі гарадскі
выканаўчы камітэт



Минский городской
исполнительный комитет

Срок исполнения _____

И.А.Гонтарева
Главы администраций

Для рассмотрения в
установленном порядке.

*Догод
Рассел*

Заместитель
председателя
20.09.2024
№ 7388/2

А.В.Черников

Администрация Городского района
г. Минск

УВАХ № 7625
23 09 2024



МИНИСТЕРСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И БУДАУЊНЦТВА
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«Інстытут жылля - НИПТИС ім. Атаева С.С.»
вул. Ф.Скарыны, 15, 220076 г. Мінск
тэл. ((017) 272-88-79, факс 244-91-21
e-mail: 1@niptis.mas.by

Р/с ВУ17 АКВВ 3012 0000 0308 2000 0000
ЦБУ №510 ААТ «АСБ Беларусбанк»
УНП 100230613 АКПО 024990965000



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Інстытут жылля - НИПТИС ім. Атаева С.С.»
ул. Ф.Скорны, 15, 220076 г. Минск
тэл. ((017) 272-88-79, факс 244-91-21
e-mail: 1@niptis.mas.by

Р/с ВУ17 АКВВ 3012 0000 0308 2000 0000
ЦБУ №510 ОАО «АСБ Беларусбанк»
УНП 100230613 ОКПО 024990965000

Получено по
СМДО

19.09.2024 № 29-2026
На № _____ ад _____

Органам государственной власти и
управления, субъектам, не
относящимся к органам
государственной власти и
управления

О представлении формы 4-оис
(Минстройархитектуры)

Институт напоминает о необходимости представления в наш адрес ежеквартальной формы государственного статистического наблюдения 4-оис (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства», утвержденной постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 26.11.2021 №105 в редакции постановления Национального статистического комитета Республики Беларусь от 25.08.2023 г. № 95.

Приложение: Письмо Минстройархитектуры от 18.09.2024 № 05.1.1-04/12254
(с приложениями) в 1 экз.

Директор
РУП «Институт жилища –
НИПТИС им. Атаева С.С.»

В.М.Чик

29 Косяченко 80297793067
29 Терлецкая 80296738056
29 Чайковская 80173673520
29 Сушко 80172501548

19 09 24
7388 (2)



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

18.09.2024 № 05.1.1-04/12254_
На № _____ от _____

Органам государственной власти и
управления, субъектам, не относящимся
к органам государственной власти и
управления
(по списку)

О представлении формы 4-онс
(Минстройархитектуры)

В целях мониторинга и контроля за своевременным представлением ежеквартальной формы государственного статистического наблюдения, Министерство архитектуры и строительства просит оказать содействие в представлении подведомственными Вам организациями формы 4-онс (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства» (далее-Анкета), утвержденной постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 26 ноября 2021 г. №105.

Справочно:

Анкета представляется на объект в целом, либо на очередь строительства (без разделения на пусковые комплексы).

Информацию о проектировании и строительстве объекта после 18 декабря 2023 г. в рамках СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительных и монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения» необходимо отразить в сопроводительном письме.

Анкета предоставляется не позднее **7-го числа** после отчетного периода по адресу: 220076, г. Минск, ул. Ф.Скорины, 15. Контактные телефоны: 8 (017) 250 15 48, 8 (017) 367 35 20, 8 (029) 779 30 67, 8 (029) 673 80 56.

Приложение: 1. Анкета и указания по заполнению на 6 л. в 1 экз.
2. Перечень респондентов для представления (рассылки) Анкеты в 1 экз.

Заместитель Министра

А.О.Шваюнов

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Национального
статистического комитета
Республики Беларусь
26.11.2021 № 105

УКАЗАНИЯ

по заполнению формы государственного статистического наблюдения 4-онс (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства»

1. Форму государственного статистического наблюдения 4-онс (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства» (далее – анкета) представляют юридические лица, их обособленные подразделения, у которых имеется объект незавершенного строительства (далее – организации).

3. При передаче инвестором (или группой инвесторов) функций по реализации инвестиционных проектов (возведение, реконструкция, модернизация, реставрация объектов) заказчику, анкету по таким объектам незавершенного строительства (далее – объекты строительства) представляет заказчик. Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству таких объектов, анкету не представляет.

При строительстве объекта с привлечением средств нескольких инвесторов (дольщиков) анкету представляет заказчик (застройщик) – исполнитель по договору создания объекта долевого строительства в целом по объекту строительства с учетом средств инвесторов (дольщиков).

Если в составе объекта строительства в проектной документации выделены очереди строительства, то в этом случае организация представляет отдельную анкету по каждой очереди строительства.

4. Анкета представляется на бумажном носителе по почте или нарочным.

5. В анкете отражаются данные:

5.1. за январь-март, январь-июнь, январь-сентябрь:

по объектам сверхнормативного строительства (объекты строительства, сроки возведения, реконструкции, реставрации, модернизации которых превысили нормативную продолжительность строительства с учетом периодов приостановления строительства, оформленных в установленном порядке): не завершённым строительством на конец отчетного периода и выбывшим в течение последнего квартала из состава объектов строительства. К объектам строительства, выбывшим в течение последнего квартала, относятся: переданные на баланс другим организациям, проданные, безвозмездно отчужденные, снесенные,

перепрофилированные с завершением строительства и завершённым строительством;

по жилым домам и объектам инженерной и транспортной инфраструктуры к ним, строящимся с государственной поддержкой без превышения нормативной продолжительности строительства, не завершённым строительством на конец отчетного периода и завершённым строительством в течение последнего квартала;

5.2. за январь-декабрь – по объектам строительства, имеющимся на конец отчетного периода, а также переданным на баланс другим организациям, проданным, безвозмездно отчужденным, снесенным, перепрофилированным с завершением строительства и завершённым строительством в течение отчетного периода, за исключением:

объектов сверхнормативного строительства, переданных на баланс другим организациям, проданных, безвозмездно отчужденных, снесенных, перепрофилированных с завершением строительства и завершённых строительством в январе-сентябре;

жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним, строящихся с государственной поддержкой без превышения нормативной продолжительности строительства, завершённых строительством в январе-сентябре.

6. В разделе I «Общие сведения об объекте» по строке 1.1 указывается полное наименование и код объекта строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией; по строке 1.2 – местонахождение объекта (очереди) строительства (строительный адрес). Если предусмотрены очереди строительства, то следует указать их номер.

По строке 1.3 раздела I указывается наименование и проектная мощность согласно технико-экономическим показателям объекта строительства, установленным проектной документацией.

По строкам 1.5.1-1.5.13 раздела I объекты строительства распределяются исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать после завершения строительства.

По строкам 1.6.1 и 1.6.2 раздела I указывается наименование государственной программы, вид, дата принятия (издания) и регистрационный номер нормативного правового акта, которым она утверждена.

7. Раздел II «Сведения об объекте» заполняется на основании данных первичных учетных документов и технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства.

По строке 2.1 раздела II указывается дата принятия решения о предоставлении земельного участка (месяц – двухзначное и год – четырехзначное число). В случае, когда не требуется предоставление земельного участка для строительства объекта, делается отметка «не требуется».

По строке 2.2 раздела II указывается дата начала строительства, указанная в договоре строительного подряда или в решении застройщика при выполнении строительных, монтажных, иных специальных работ собственными силами.

По строке 2.3.1 раздела II указывается нормативная продолжительность строительства на основании утвержденной проектной документации.

По свободным строкам, относящимся к строке 2.3.2 раздела II, указываются периоды приостановления строительства, по основаниям, предусмотренным законодательством, либо период консервации объекта строительства, оформленной в установленном порядке. По этим строкам также указывается наименование, дата и номер документа, которым оформлено приостановление строительства или консервация объекта строительства.

По строке 2.4 раздела II указываются причины превышения нормативного срока строительства (например, отсутствие финансирования либо проектной документации с внесенными изменениями, нарушение срока поставки оборудования и другие).

По строке 2.5 раздела II отражается полная сметная стоимость строительства объекта на конец отчетного периода, а не ее остаток. Сметная стоимость строительства должна соответствовать утвержденной проектной документации и заполняется в уровне цен, определенном в объектной смете (сводном сметном расчете) в рублях.

По строке 2.5.3 раздела II указывается год составления проектной документации и сметная стоимость строительства.

По строке 2.6 из строки 2.5 раздела II отражается сметная стоимость строительно-монтажных работ.

По строке 2.6.3 раздела II указывается год составления проектной документации и сметная стоимость строительно-монтажных работ.

По строке 2.7 раздела II указывается степень строительной готовности объекта строительства, рассчитанная как отношение стоимости выполненных строительно-монтажных работ к стоимости всего объема строительно-монтажных работ, указанной в утвержденной проектной документации, либо определенная экспертным путем.

По строке 2.8 раздела II отражаются данные о состоянии объекта строительства на конец отчетного периода. Объект строительства считается перепрофилированным (строка 2.8.7), если изменено его целевое назначение, а также разработана новая либо внесены изменения в проектную документацию.

По строке 2.10 раздела II указывается дата решения (приказа, постановления, распоряжения) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, дата составления технического паспорта на многоквартирный жилой дом пятого класса сложности, возведенный или

реконструированный в упрощенном порядке, либо решения о принятии в эксплуатацию самовольной постройки в эксплуатацию.

По строке 2.11 раздела II отражаются данные об инвестициях в основной капитал в размере фактически использованного объема независимо от момента оплаты без учета авансовых платежей и налога на добавленную стоимость, если иное не предусмотрено законодательством.

По строке 2.12.1 раздела II отражаются данные о средствах республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов. По этой строке также отражаются данные о средствах государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляется за счет бюджетных средств.

Сумма данных по строкам с 2.12.1 по 2.12.4 должна быть равна данным по строке 2.11.

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для заполнения анкеты.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

АНКЕТА

об объекте незавершенного строительства
 за январь - _____ 20__ г.

Представляют респонденты	Срок представления	Форма 4-онс (Минстройархитектуры)	
юридические лица, их обособленные подразделения, у которых имеется объект незавершенного строительства: республиканскому унитарному предприятию «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»; республиканское унитарное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» – агрегированные первичные статистические данные Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь	7-го числа после отчетного периода	Код формы по ОКУД	0627503
	30-го числа после отчетного периода	Квартальная	

Полное наименование юридического лица _____

Полное наименование обособленного подразделения юридического лица _____

Почтовый адрес (фактический) _____

Электронный адрес (www, e-mail) _____

Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП)	Код формы собственности (по ОКФС): 1-государственная 2-частная 3-иностранная
1	2	3

РАЗДЕЛ I
 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. _____
 (наименование и код объекта (очереди) в соответствии с проектной документацией)

1.2. Местонахождение объекта (очереди) _____
 (область (г. Минск) район (район г. Минска) (город, поселок городского типа, сельский населенный пункт))

1.3. Проектная мощность _____
 (наименование мощности, единица измерения)

1.4. Вид строительной деятельности (нужное подчеркнуть): возведение, реконструкция, реставрация, модернизация, техническая модернизация, благоустройство, снос

1.5. Классификация здания и сооружения по назначению (отметить знаком «✓»):

1.5.1. жилое.....	<input type="checkbox"/>	1.5.7. коммунального хозяйства.....	<input type="checkbox"/>
1.5.2. промышленное.....	<input type="checkbox"/>	1.5.8. здравоохранения.....	<input type="checkbox"/>
1.5.3. сельскохозяйственное.....	<input type="checkbox"/>	1.5.9. подготовки и воспитания.....	<input type="checkbox"/>
1.5.4. транспорта.....	<input type="checkbox"/>	1.5.10. физкультурно-оздоровительное.....	<input type="checkbox"/>
1.5.5. связи.....	<input type="checkbox"/>	1.5.11. розничной торговли и общественного питания.....	<input type="checkbox"/>
1.5.6. энергетики.....	<input type="checkbox"/>	1.5.12. культурно-зрелищное.....	<input type="checkbox"/>
		1.5.13. прочего назначения.....	<input type="checkbox"/>

1.6. Принадлежность к государственным программам (указать государственную программу):

1.6.1. _____
 1.6.2. _____

1.7. Объект, строящийся с использованием государственной поддержки (нужное подчеркнуть): одноквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом, строящийся в сельскохозяйственной организации, инженерная и транспортная инфраструктура

РАЗДЕЛ II
 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2.1. Дата принятия решения о предоставлении земельного участка _____ (месяц, год)

2.2. Дата начала строительства _____ (месяц, год)

2.3. Продолжительность строительства: _____ месяцев

2.3.1. нормативная продолжительность строительства _____ (в соответствии с проектной документацией)

2.3.2. приостановление (возобновление) строительства:

Наименование документа, его номер и дата	Период приостановления строительства (число, месяц, год)		Дата возобновления строительства (число, месяц, год)
	с	по	
А	1	2	3

2.4. Причины превышение нормативного срока строительства _____

(указать причины)

2.5. Сметная стоимость строительства — всего, рублей*:
 2.5.1. в ценах 1991 г.
 2.5.2. в ценах 2006 г.
 2.5.3. в ценах 20__ г.

2.6. Из строки 2.5 — строительно-монтажные работы:

2.6.1. в ценах 1991 г.
 2.6.2. в ценах 2006 г.
 2.6.3. в ценах 20__ г.

2.7. Степень строительной готовности _____ процентов**

2.8. Состояние объекта на конец отчетного периода (отметить знаком «✓»):

2.8.1. продолжение строительства.....	<input type="checkbox"/>	2.8.6. безвозмездно отчужден.....	<input type="checkbox"/>
2.8.2. строительство не ведется.....	<input type="checkbox"/>	2.8.7. снесен.....	<input type="checkbox"/>
2.8.3. законсервирован.....	<input type="checkbox"/>	2.8.8. перепрофилирован.....	<input type="checkbox"/>
2.8.4. передан на баланс другой организации.....	<input type="checkbox"/>	2.8.9. принят в эксплуатацию.....	<input type="checkbox"/>
2.8.5. продан.....	<input type="checkbox"/>	2.8.10. принят в эксплуатацию перепрофилированный объект.....	<input type="checkbox"/>
		2.8.11. принята в эксплуатацию самовольная постройка.....	<input type="checkbox"/>

2.10. Дата приемки в эксплуатацию _____ (месяц, год)

2.11. Использовано инвестиций в основной капитал с начала строительства — всего в текущих ценах, рублей * _____

2.12. Источники финансирования строительства, рублей*:

2.12.1. бюджетные средства.....	<input type="checkbox"/>	2.12.2. собственные средства.....	<input type="checkbox"/>
из них:		2.12.3. кредиты банков.....	<input type="checkbox"/>
2.12.1.1. средства республиканского бюджета.....	<input type="checkbox"/>	2.12.4. прочие источники.....	<input type="checkbox"/>
2.12.1.2. средства местных бюджетов.....	<input type="checkbox"/>		

Лицо ответственное за составление и представление первичных статистических данных _____ (должность)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 «__» _____ 20__ г.
 (дата составления анкеты)

(контактный номер телефона, адрес электронной почты)

* Данные в рублях заполняются в целых числах.
 ** Данные в процентах заполняются с одним знаком после запятой.