



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94 ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

на № 15.10.2024 № 2210  
ад \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингориполкома»  
ОАО «Институт Белгоспроект»

О замечаниях к ПСД  
ПОВТОРНО

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» просит внести изменения в проектно-  
сметную документацию на основании замечаний и предложений СУ-4  
ОАО «Стройтрест №1».

Приложение:

- копия письма от 14.10.2024 № 02/1732 на 3 л.

Объект: «Экспериментальный многофункциональный комплекс  
"Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11».

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лаш



ОКПО  
01279429



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №4  
(БУ №4 ААТ «Будтрэст № 1»)

Строительное управление №4  
(СУ-4 ОАО «Стройтрест № 1»)



юр.адрес: вул. Пугачоўская, 1, 220005, г.Мінск  
паштовы адрас: вул. Пугачоўская, 1, 220005, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 2881606, факс(017) 2849055,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su4.trest1.by

юр.адрес: ул. Пугачёвская, 1, 220005, г.Минск  
почтовый адрес: ул. Пугачёвская, 1, 220005, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 2881606, факс(017) 2849055,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su4.trest1.by



IBAN: BY90BPSB30121026860169330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY90BPSB30121026860169330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

14.10.2024 № 02/1732

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Главному инженеру СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»  
Поводу Д.В.

копия: Первому заместителю генерального  
директора - главному инженеру  
ОАО «Стройтрест №1»  
Боркину Я.В.

О корректировке ПСД  
ПОВТОРНО

Доводим до Вашего сведения, что по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале №29.11» по состоянию на 14.10.2024г. не решены следующие замечания по проектно-сметной документации:

- 62.20-ТС: в спецификации ТС.СО и в смете №139 не учтена прокладка ленты сигнальной согласно сечения 1-1 по л.3 ТС;
- 62.20-ТС.СО л.3 п.23, ТС л.6 п.23 труба стальная 33,5x3,2 ГОСТ10704-91 – нет в указанном ГОСТ;
- ЛС139 «Наружные сети теплоснабжения» п.13 Обсыпка труб песком – нет стоимости песка (сечение 1-1 л.3 ТС);
- ЛС94 «Сети водопровода В1» – сметой не учтена установка и стоимость отводов ПЭ100 PN10 Ø110 7° (4 шт) и фланцев стальных Ру1,0МПа Ø100 (4шт) согласно НВК.СО л.1;
- ЛС95 «Сети канализации К-1» п.33 Устройство колодцев – в расценке не учтен бетон на лотки колодцев согласно НВК л.7 (5м3);
- ЛС96 «Сети канализации К-2»:  
6.1 п.18-19 – неправильный перевод труб ж/б в шт:  
(62,7588шт+21,1115шт)x2,5м=209,67м. Согласно НВК.СО л.2 труб ТБ30.25  
должно быть 163,5м+55м=218,5м;

- 6.2 п.33-43 Объемы работ не соответствуют НВК л.8: не совпадает количество элементов колодцев (КО-6, люки чугунные), нет устройства колодцев Ø1,0м;
7. ЛС155 «Конструкции железобетонные на тепловых сетях»:
- 7.1. п.43 Устройство бетонной подготовки – в расценке нет стоимости бетона;
- 7.2. п.49 Бетон С8/10 F100 W4, согласно КРН1 л.5 и п.48 сметы бетон должен быть марки С16/20 F100 W4;
8. 62.20-ГП л.5 парковка тип 2 – бетон из жесткой смеси – указать марку бетонной смеси по удобоукладываемости согласно действующих СТБ;
9. 62.20-ГП л.9:
- 9.1 поз.6 тактильные плиты 400х400 – ввиду частого разрушения и не выдерживания гарантийного срока эксплуатации плит таких размеров просим согласовать применение тактильных плит П20.10.9-МВЦж-адТ.п.В30 по типу УДМСиБ;
- 9.2 тротуарная плитка для отмостки: т. к. по основному благоустройству (ГП л.5) марка по прочности бетона тротуарных плит В30, а по отмостке (61.20-01-КР1 л.12) марка плитки не указана, но в см. 138 на основной объем включена плитка М300, и в связи с небольшим количеством просим по поз. 3, 4 (ГП л.9) – плитка «Урико Сити» указать марку В30 F250;
10. 61.20-01-КР1 л.12 по отмостке не указана марка плитки по конфигурации толщиной 60мм М300 – поз. 70 сметы 138, марка песчано-гравийной смеси;
11. ЛС138 «Общестроительные работы»:
- 11.1. в смету не включены установка и стоимость бортовых камней по отмостке согласно детали на л.12 проекта 61.20-01-КР1;
- 11.2. п.64-65 – объем гидроизоляции не учитывает заведение материала на стену и за бортовой камень;
- 11.3 п.67 ПГС – объем рассчитан с  $K=1,15$ . Согласно ТКП 45-3.02-7-2005 п.7.3.3 коэффициент запаса материала на уплотнение следует принимать для щебеночно-гравийно-песчаных смесей – 1,25-1,3;
- 11.4 п.68 Устройство плит тротуарных – в расценке учтено устройство подстилающего слоя из ПСЦ М10 3мм, согласно 61.20-01-КР1 л.12 должно быть 4мм;
- 11.5 п.70 плиты тротуарные, мелкогабаритные, серые, толщиной 60 мм, из бетона М300: стоимость транспорта за ед. изм. 0,14 руб./м<sup>2</sup>, т.е. 1,1% от цены материала – не соответствует нормам таблицы Б.3 НРР8.01-104-2022;
12. ЛС 92 «Восстановление покрытий после прокладки ТС»:
- 12.1 п.12 Устройство основания из песка – нет стоимости песка;
- 12.2 п. 15 Щебень М1400 фр. 20-40 – 7,8 руб/м<sup>3</sup>. Неверно применена цена – меньше стоимости песка (8,67руб./м<sup>3</sup>);
- 12.3 п.15, 16 транспорт щебня М1400 не учитывает доставку от завода – изготовителя;
- 12.4 п.17 Розлив битума – нет стоимости битума;
- 12.5 п.30 ЦПС (-0,8262м<sup>3</sup>) – исключена из расценки Е27-253-3 (п.28) для замены на песок – песок не включен;
- 12.6 п.34, 35 – объемы основания из песка 10,5м<sup>3</sup> – не верны: не соответствуют конструкции типа 3 парковка ГП л.14 – толщ. 30см 53м<sup>2</sup> – 15,9м<sup>3</sup>;

13. ЛС 92 «Восстановление покрытий после прокладки ТС» п.12, 23-24, 34-35, ЛС178 «Восстановление покрытий после устройства ПС-1» п.14-15 – не включены объемы песчаного основания под бортовые камни;

14. ЛС 175 «Устройство покрытий»:

14.1 п.8 ЦПСоЦ М60 F50 – цена 22 руб./м<sup>3</sup> – неверно применена цена, согласно счета ОАО «ВистаТехноПром» №003285 от 06.12.2023г. 1м<sup>3</sup> данного материала стоит 97руб./м<sup>3</sup> б/НДС;

14.2 п.10, 22, 81 в расценку на устройство плитки тротуарной включен песок на заполнение швов, согласно ГП л.5 должна быть ЦПС М50;

14.3 п.56-57 Неправильно включены в сету объемы песка: 2,7м<sup>3</sup> песка на 246м<sup>3</sup> устройства основания из песка,

п.66-67 – аналогично: 0,5м<sup>3</sup> песка на 45,68м<sup>3</sup> устройства основания;

14.4 п.61, 100 в расценку на устройство подстилающего слоя включен песок 2 класса, по ГП л.5 должен быть 1 класса;

14.5 п.108-112 – неправильно рассчитаны объемы работ и материалов для устройства лотков: п.108-111 песчаное основание, основание из ЦПС М75 в смете – по 1,78м<sup>3</sup>, согласно ГП л.5 – д. б. 3,15м<sup>3</sup>; п.112 слой из пленки – 17,81м<sup>2</sup>, д.б. 31,51м<sup>2</sup>, п.113-114 бетонная подготовка в смете – 6,85м<sup>3</sup>, по проекту  $68 \times (0,46 \times 0,15 + 0,25 \times 2 \times 0,1) = 8,1 \text{ м}^3$ , п.116 – не учтена стоимость бетона в устройстве бетонной обоймы пескоуловителей;

14.7 п.115, 117 – в установке лотков не учтен раствор М150.3см согласно узла А л.5 ГП;

15 ЛС 178 «Восстановление покрытий после устройства ПС-1» п.12, 13, 22, 23 – камень бортовой БРТ100.20.8 - 79м, БР100.30.15 -58м, в проекте ГП л.20 – наоборот.

16. ЛС 197 по изм. 2 проекта ГП л.13 по 23 – асфальтогранулят 18,07 тн – неправильная ед. измерения. Согласно расценке Е27-251-3 должно быть 18,07м<sup>3</sup>., в тонаже будет 27,105тн.

Просим оказать содействие в корректировке и выдаче проектно-сметной документации по данным вопросам.

Главный инженер  
строительного управления №4



А.С. Панченко