

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-  
29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000

Рыгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,  
г. Мінск, пр. Машэрава, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-  
81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,

пр. Машерова, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346

15.10.2024 № 01-03/948  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Директору филиала «СУ-199»

ОАО «Стройтрест № 35»

Борейко В.А.

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану» сообщает, по проектно-сметной документации имеются следующие замечания:

1. Согласно проекта, лента ПСВ укладывается в 2 слоя, а в локальной смете № 102 (расценка Е13-107-1) – в 1 слой. Необходимо к данной применить коэффициент 2.
2. Не выдана сметная документация по последним изменениям (№16-18) на двери.
3. В сметной документации ошибочно исключены объемы работ по нанесению защитно-отделочной штукатурки по типу «Аksamита» с окраской на стены лоджий в количестве 2232,05 м<sup>2</sup>, которые имеются в проекте (л.119-АР).
4. Необходимо проектное решение по устройству деформационного шва на фасаде.
5. Необходимо в проекте разделить работу по нанесению теплоизоляционной штукатурки по типу «Аksamита» по фасаду и лоджиям (л.90, л.132, 119 АР) на слои (выравнивающий + декоративный), а также в смете учесть два слоя двумя позициями, а не одним слоем.

**Повторно!**

1. В локальной смете № 152 (п.4) неверно учтены м/часы на работу с двухместных местных люлек (как для трехместных). Необходимо исправить количество машино-часов для двухместных люлек: вместо 11853,28 м/часов должно быть 17 779,915 м/часов.
2. В локальной смете № 105-5 (п.35) просим исправить стоимость защитно-отделочного состава фактурного: вместо 1,38 руб/кг (1,88 руб/кг с учетом

- прогнозного индекса) с НДС учесть ориентировочную фактическую стоимость от 5,4 руб/кг с НДС.
3. В локальной смете № 102 неверно рассчитано количество сетки арматурной для армирования стяжек: для сетки 150x150x5 мм вместо 1,24 кг/м<sup>2</sup> должно быть 1,9 кг/м<sup>2</sup>, согласно сортамента.
  4. В локальной смете № 101/3с (п.4, 5) неверно произведена замена стоимости краски: вместо корректировки стоимости для количества краски 5715,96 кг должна быть откорректирована стоимость для количества краски 6742,976 кг (л.смета 101: п.508 – 5715,96 кг, п.511 – 14,168 кг, п.120 – 2352,078 кг; л.смета 1021 п.94 – -1339,23 кг).
  5. В экспликации полов (л.126 проекта 131/2508-20-3-АР) для типов пола 6, 6\*, 7, 7\*, 10.1, 10.2 предусмотрена лента ПСВ. Данная продукция не производится. Просим исправить ленту ПСВ на ленту ИТЭП с внесением изменений в проектно-сметную документацию.
  6. Согласно проекта (лист 126-АР п.6), лента ПСВ толщиной 5 мм заводится на стену. Согласно СП 1.03.01-2019 п.10.5.2, стяжки в местах примыкания к конструкциям, необходимо укладывать с зазором, шириной от 10 до 25 мм на всю толщину стяжки с заполнением звукоизоляционным материалом.

Просим исправить вышеуказанные замечания и выдать откорректированную проектно-сметную документацию.

Директор филиала «СУ-211»



Лазаренко А.Э.

Селюк Т.О.  
234-36-27