

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Упраўленне механізацыі № 208»
Філіял «УМ-208»



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Управление механизации № 208»
Филиал «УМ-208»

зав.С.Кавалеўскай,44А, 220014, г. Мінск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
ПТО: 323-29-18

[http:// um208.by](http://um208.by) , e-mail: 208ym@mail.ru
Р/р ВУ32ВПСВ30121021300129330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
г. Мінск, пр. Машэрава,80
ВІС ВПСВВУ2Х

УНП 100120843, АКПА 012795475009

пер.С.Ковалевской,44А, 220014, г. Минск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
ПТО: 323-29-18

[http:// um208.by](http://um208.by) , e-mail: 208ym@mail.ru
Р/с ВУ32ВПСВ30121021300129330000

Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области

ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
г. Минск, пр. Машерова,80
ВІС ВПСВВУ2Х

УНП 100120843, ОКПО 012795475009

08.10. 2024 г. № 2044
На № _____ ад _____

Начальнику УФиТ
ГУ внутренних дел
Мингорисполкома
Дуровичу А.А.

Гл. инженеру
КУП «УКС Мингорисполкома»
Олиферчику Ю.П.

Копия
Начальнику
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»
филиала «СУ-26»
Хендогину А.В

«Строительство спортивного комплекса с тиром для обеспечения учебно-тренировочного процесса полка милиции специального назначения ГУВД Мингорисполкома (первый пусковой комплекс)».

ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» филиал «УМ-208», в соответствии с п. 8 проекта 51/19-1-АС лист 1 «п.8 Объемы работ по данному разделу в процессе СМР могут быть уточнены», информирует о фактических объемах работ, выявившихся при монтаже наружных стеновых и кровельных сэндвич-панелей здания Спортивного корпуса, в соответствии с проектом 51/19-1 АС и рабочими чертежами КМД:

1. Площадь стеновых панелей, поставленная на объект составляет 3 291,937 м², из них:
 - 2 518,257 м² – монтируется на высоте до 12 м²
 - 773,680 м² – монтируется на высоте более 12 м до 20 м.

Площадь кровельных панелей составляет – 8,55 м².

2. Фактическая подрезка стеновых панелей – 1 012,77 м.п.

3. Согласно рабочих чертежей КМД (лист 10) , все горизонтальные стыки стеновых панелей герметизируют минеральной ватой общим объёмом 7,85 м³, вместо герметизации швов противопожарной пеной тип СП 660 в количестве 1365,27 м.п.

4. Проектом 51/19-1 АС лист 5 предусмотрена изоляция стеновых панелей лентой «Герлен -Т» в количестве 3 446 м.п. Фактический объём составляет – 1920 м.п.

В сметной документации данный вид работ отсутствует.

5. Также, проектом 51/19-1 АС лист 5 предусмотрена обработка стыков стеновых панелей противопожарным герметиком СР 606 общим количеством 21 733,2 м.п.

Данный вид работ входит в состав работ по монтажу стеновых панелей. Только расценками Е9-301-1 и Е9-301-2 предусмотрено нанесение обыкновенного герметика, а не противопожарного.

В соответствии с чертежами КМД лист 10, фактический объём противопожарного герметика СР 606 составляет 157 170 мл.

6. Фактическое количество поставленных нащельников в соответствии с проектом 51/19-1 АС и рабочими чертежами КМД – 4 424 м.п., общей площадью 1 185,37 м².

Согласно проекта и КМД – нащельники крепятся при помощи заклёпок RA L7011.

Сметной документацией предусмотрена расценка Е 9-520-2, в состав которой входит установка нащельников с двухрядным креплением шурупами, что не соответствует проектным решениям. Необходимо применить расценку Е9-520-1 - установка нащельников с двухрядным креплением заклёпками.

В соответствии с записью в журнале авторского надзора от 02.08.2024 г.: «По оси «Б», «М» при навеске вертикальных панелей возле окон выполняется подрезка под размер 970 и 980 мм и последующее закрытие произвести вертикальным нащельником». Таким образом необходимо смонтировать дополнительно 128,4 м.п., площадью 82,818 м²

Также стоимость нащельников в сметной документации расценена по С101-82907, как плоский лист стальной 1250x2000мм толщиной 0,45 мм (алюмо)оцинкованный с полимерным покрытием.

Нащельник является изделием индивидуального изготовления, в соответствии с проектными размерами. В республиканской нормативной базе текущих цен в базе 2017 года имеется непосредственный ресурс С 103-200 (39-53) «Нащельник из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм с односторонним полимерным покрытием, цветной, шириной от 60 мм до 250 мм» без ценового показателя, что указывает на необходимость мониторинга цен по данному строительному материалу, для определения стоимости строительства проектируемого объекта, в соответствии с п.6 методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря

2011 г. № 457 и письмом МАиС РБ от 22.03.2024 г. № 04.3-05/3750 «О порядке формирования сметной стоимости материальных ресурсов».

Стоимость на 01 сентября 2024 г. составляет 37,00 руб. без НДС за 1м², копию ТН № 1931175 от 19.09.2024 года прилагаем.

В виду вышесказанного, просим внести изменения в проектно-сметную документацию:

1. Увеличить объём монтажа наружных стеновых панелей, монтируемых на высоте до 12 м на 365,126 м².

Уменьшить объём монтажа наружных стеновых панелей, монтируемых на высоте более 12 м до 20 м на 122,65 м².

Увеличить объём монтажа кровельных панелей на 1,27 м².

2. Увеличить фактическую подрезку стеновых панелей на 934,95 м.п.

3. Исключить герметизацию горизонтальных и вертикальных стыков полиуретановой пеной в объёме 1 365,27 м.п.

Добавить герметизацию минеральной ватой в количестве 7,85 м³.

4. Включить изоляцию стеновых панелей лентой «Герлен -Т» по расценке Е 10-134-1 в объёме – 1 920 м.п.

5. В расценках Е9-301-1 и Е9-301-2 исключить стоимость С 101-21603 Герметик силиконовый 280 мл и добавить стоимость противопожарного герметика С 113-7812-1 «Герметик акриловый противопожарный Hilti CP 606» в количестве 157 170 мл.

6. Исключить из локальной сметы расценку Е 9-520-2 - установка нащельников с двухрядным креплением шурупами в количестве 3 195 м.п., добавить по расценке Е 9-520-1 установку нащельников с двухрядным креплением заклёпками с учётом фактических объёмов работ в количестве 4 552,4 м.п.

Исключить стоимость нащельника в объёме 1 060,6365 м² по цене 10,73 руб. без НДС

Добавить стоимость нащельника в объёме 1 268,188 м² по цене 24,83 руб. без НДС в ценах 1 августа 2020 г.

Приложения: Копия ТН № 1931175 от 19.09.2024 г.

Копия выписки из журнала авторского надзора.

Начальник филиала

А.Н. Буй

Исп. +375 29 577 34 87
Шпаковский С.Г.

Интегрированная система менеджмента качества,
экологии, охраны труда соответствует требованиям МС
ИСО 9001,
ИСО 14001, OHSAS 18001



Сертифицировано

Для выписки на ПЭВМ
с соблюдением всех реквизитов формы
1-й экз. — грузополучателю
2-й экз. — грузоотправителю

Форма установлена
постановлением
Министерства финансов
Республики Беларусь
30.06.2016 № 58

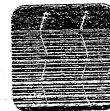
УНП	Грузоотправитель 690870044	Грузополучатель 100120843
-----	-------------------------------	------------------------------

Серия ЭМ

1 ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ



1931175



19 Сентября 2024 г.

Грузоотправитель Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания ЮПК-строй", РБ, 223130, Минская обл., Логойский р-н, г.п. Плещеницы, мкр-н "Военный городок", зд. 4/152, пом. 1-6
(наименование, адрес)

Грузополучатель Филиал "Управление механизации №208" ОАО СТРОЙТРЕСТ №4, 220014, г. Минск, переулок Софьи Ковалевской, д. 44А
(наименование, адрес)

Основание отпуска Договор №37 от 30.05.2024 г.
(наименование, дата и номер документа)

I. ТОВАРНЫЙ РАЗДЕЛ

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Стоимость с НДС, руб. коп.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Комплекующие изделия КИ-16д-2000/0,5 ЛКПЦ-Пз-RAL7011 ТУ ВУ 691532796.001-2017 код-25.11.2	м2	206.3	37,00	7 633,10	20%	1 526,62	9 159,72	Отпускная цена-37 руб. Сформ. в соот. с Пост. №125 от 19.12.23 г
ИТОГО	x	206.3		7 633,10	x	1 526,62	9 159,72	

Всего сумма НДС Одна тысяча пятьсот двадцать шесть руб. 62 коп.
(прописью) (цифрами)

Всего стоимость с НДС Девять тысяч сто пятьдесят девять руб. 72 коп.
(прописью) (цифрами)

Отпуск разрешил Заместитель директора по развитию Дерюгин А.С.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Сдал грузоотправитель Заместитель директора по развитию Дерюгин А.С.
(должность, фамилия, инициалы, подпись, штамп (печать) грузоотправителя)

Товар к доставке принял по доверенности № _____ от _____ выданной _____
(должность, фамилия, инициалы, подпись) (номер, дата) (наименование организации)

Принял грузополучатель _____
(должность, фамилия и инициалы, подпись, штамп (печать) грузополучателя)

С товаром переданы документы: товарная накладная № 1931175

Учетный лист № 38

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА при производстве строительного-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушений требований ТНПА и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметка
				Строительно-монтажной организации	Заказчика застройщика	
1	2	3	4	5	6	7
2.08.24	По монтажу стеновых панелей спортивного комплекса: 1) По осам В ¹ и М ¹ при навеске вертикальных панелей возле окон выполняется прорезка по размерам 970 и 980 мм и последующее закрытие вертикальным нащелчком. 2) Все панели должны крепиться к горизонтальным стеновым ригелям шаг 3м. 3) По углам здания для крепления угловых панелей приварить к угловому вертикальному факверку горизонтальные проволочные стержни Ø 10 мм из L50x5.		Галкоев Галкоев П.И. Иванов Сидоров	Иванов Сидоров		
14.08 2024	Внести кабельной трассы прокладываемой по осам В и В/И, проложить кабельную канализацию начиная между осами В и В/И, заканчивая		Нач. ОИУСБ Лукин П.А.			

Проект "С/120"
ООО "СтройТрест 14"
Харьковская обл.