

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЭСТ №35»

**Філіял
БУДАУНІЧАЕ
УПРАУЛЕННЕ №201**

220013, г. Минск, ул. Я.Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с BY82BPSB30121029360149330000
BIC: BPSBBY2X в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80

Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ №35»

**Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №201**

220013, г. Минск, ул. Я.Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с BY82BPSB30121029360149330000
BIC: BPSBBY2X в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80



08.10.2024 № 2043

на № _____ от _____ 20__ г.

КУДП «УКС Запад»

В ответ на требование № 02-10/1598 от 17.09.2024г. по объекту: «Комплекс многоквартирных домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» №№ 3.1, 3.2 по г. п., торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п., 2-203Ж-013/21 по состоянию на 07.10.2024 г. сообщаем:

По п.1 согласно п. п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 7.1.1, 7.1.4, 7.10.6, 7.10.8, 7.10.9, 7.10.11 СН 1.03.1-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений» на бетонной поверхности монолитных конструкций в осях 19-28/А-И, устранены следующие нарушения:

- Устранены местные выступы и впадины;
- Устранены участки неуплотненного бетона;
- Не допускается обнажение арматуры;
- Устранены раковины;

По п.2 согласно п. п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 7.2.1, 7.1.2 СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений» применяемая при возведении монолитной конструкции опалубка, в осях 19-28/А-И заменена;

По п.3 согласно п. п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 5.2.9, 5.4.1 СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений» в отдельных местах в осях 19-28/А-И горизонтальные и вертикальные швы, в стенах и перегородках из керамического кирпича и газосиликатных блоков полностью заполнены раствором;

По п.4 согласно п. п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» в отдельных местах в осях 19-28/А-И крепления кирпичных перегородок и перегородок из газосиликатных блоков к плитам перекрытий

установлено требуемое количество закладных деталей согласно указаний листов 19, 20 проекта 18.026-3.1-КЖЗ;

По п.5 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 6.1, 6.11 ТКП 45-5.08-75-2007 «Изоляционные покрытия. Правила устройства» была выполнена повторная гидроизоляция цоколя;

По п.6 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.15, 4.19 СН 5.08.01-2019 «Кровли» конструкция наклонного бортика на кровле выполняется с нарушением требований проектной документации 18.026-3.1-АР листы 13, 22, а именно: наклонный бортник по оси 11 выполняется из минераловатных плит вместо предусмотренного проектом 100x100 из цементно-песчаного раствора М150 F100 – устраняет филиал «СУ-210» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п. 7 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. 4.7 ТКП 45-3.02-114-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства» устранены нарушения требования проекта, а именно: в процессе выполнения работ и при перерывах в работе, утепляемые участки в зоне производства работ защищены от увлажнения атмосферными осадками;

По п.8 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 5.3.5, 5.5.13 ТКП 45-3.02-114-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства» нарушены требования проекта, а именно: в отдельных местах при наличии щелей, между теплоизоляционными плитами, они не заполнены материалом теплоизоляционного слоя – устраняет филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.9 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.1, 4.4, 4.8, 5.5.13 ТКП 45-3.02-114-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства» нарушены требования проекта, а именно: при монтаже плит утеплителя, отдельные дюбеля перекошены, в отдельных местах отсутствует требуемое количество дюбелей – устраняет филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.10 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.5, 8.4.4 ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства» нарушены требования проекта, а именно: в отдельных местах в осях 19-28/А-И, слои монтажного шва по всему периметру проема не сплошные, имеют разрывы – устраняет филиал «УПТК» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.11 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.5, 8.4.5 ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства» нарушены требования проекта, а именно: в отдельных местах в осях 19-28/А-И, монтажные швы с

наружной стороны не защищены от попадания влаги и солнечных лучей – устраняет филиал «УПТК» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.12 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.5, 7.14 ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства» нарушены требования проекта, а именно: в отдельных местах в осях 19-28/А-И, вместо опорных колодок из полимерных материалов и твердых пород древесины, применяются куски керамического кирпича и газосиликатных блоков – устраняет филиал «УПТК» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.13 согласно п. 4.1, 4.8 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и п. п. 4.5, 7.14 ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства» нарушены требования проекта, а именно: в отдельных местах в осях 19-28/А-И, отдельные опорные несущие колодки, устанавливаемые в монтажном шве, располагаются поперек рамы – устраняет филиал «УПТК» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

По п.14 согласно п. 4.11 СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» документация рассмотрена частично, так как участниками строительства для совместного рассмотрения представлена не в полном объеме, а именно: не представлена исполнительная документация по монтажу окон – устраняет филиал «УПТК» ОАО «Стройтрест №35» до 18.10.2024г.;

Главный инженер



А. А. Малейко