



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне № 19
(БУ №19 ААТ «Будтрэст № 1»)



юр.адрас: вул. Чырвоная, 15, 220005, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Чырвоная, 15, 220005, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 288 12 42, факс (017) 288 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su19.trest1.by



IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление № 19
(СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Красная, 15, 220005, г. Минск
почтовый адрес: ул. Красная, 15, 220005, г. Минск
тел. приёмн. (017) 288 12 42, факс (017) 288 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su19.trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

07.10.2024г № ADT1

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора-
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Олиферчику Ю.П.
Главному инженеру
ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Карпову С.С.

по объекту: «Экспериментальный
многофункциональный комплекс
«Минск-Мир». Пожарное депо»

СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» информирует Вас о том, что по состоянию на 07.10.2024г по объекту имеются следующие нерешённые вопросы по псд:

- 1) Необходимо выдать сметную документацию на монтаж устройства подъёма рукавов. В приложении: смета на монтаж устройства подъёма рукавов на 4 стр
- 2) По проекту 20.206-ГП лист 7 просим Вас выдать дополнительную сметную документацию по устройству шлагбаумов в количестве 3 шт: устройство монолитных фундаментов класса С16/20 в объеме 0,75м³ и монтаж шлагбаумов в количестве 3 шт(крепление анкерами к бетонному фундаменту), разработка грунта вручную объемом 1,5м³; необходимо выдать сметную документацию на пусконаладочные работы шлагбаумов в количестве 3шт.;
- 3) По проекту 20.206-ГП лист 7 просим Вас выдать дополнительную сметную документацию на устройство МАФов в количестве 6шт (воркауты) и флагштоков 3шт : разработка грунта вручную объемом 6,5 м³, устройство фундаментов из бетона класса С16/20 объемом 4,5 м³;
- 4) В сметной документации отсутствуют строительные леса для монтажа металлических лестниц-стремянков на кровле и на учебно-тренировочной башне для крепления резинового покрытия (20.206-1-АР лист 16,51; СМ-1 – СМ-7 и лист 10 Н-Р/24)
Необходимо добавить под выполнения данных работ 308,6м²

В приложении: схемы по захваткам на 5 листах, расчет объемов недостающих строительных лесов 1 странице.

- 5) Необходимо добавить в ПСД работы по покраске металлоконструкций спортзала в объеме 584м² за два раза по предварительно огрунтованной поверхности. С целью удешевления стоимости строительства согласно проекта 20.206-1-КМ лист 3 таблица 2 покрытие огнезащитным составом было исключено из псд;
- 6) Согласно л.43 раздела 20.206-1-АР необходимо выполнить устройство чугунных решёток. Из-за нахождения решёток в агрессивной среде с целью защиты от коррозии необходимо добавить в псд покраску чугунных решеток. Площадь поверхности одной решётки составляет 750*500мм = 1,2 м². Площадь для внесения в псд по покраске решёток составляет 88,8м².

В приложении лист 1, схема сечения решетки чугунной 750*500мм.

- 7) По проекту 20.206-1-АР лист 3,6 устройство деревянного пола на 3 этаже в пом. № 1 и 3 на отм. +7.800 (тип 8) исходя из проекта и ТКП 45-5.09-128 шаг лаг 500мм. Благодаря шагу лаг 500мм был увеличен расход рейки на 55,51м². Просим вас добавить в сметную документацию дополнительно расход рейки в объеме 55.51м².
- 8) После выполнения работ по устройству «Егозы» выдана сметная документация(л.с. 759-16-6 и 760-16-6), однако прямая расценка Е7-24-13(которая непосредственно учитывает весь фактический комплекс работ по проектной документации) была заменена на Е14-36-1(даже сборник 14(конструкции в сельском строительстве) нельзя применять для данного объекта строительства), которая не подходит для данных видов работ(Е14-36-1 - подвеска проволочных шпалерных опор). Просим выдать сметную документацию в счёт непредвиденных средств заказчика т.к. фактически эта работа выполнена и принята государственным строительным надзором

Начальник



А.В.Домаш