

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Будаўнічае упраўленне
№ 13»



вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
т.: +375 (17) 367 10 71, т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail: su13stroytrest4.by
Р/р ВУ68ВPSB30121021240159330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700,
г. Мінск, пр. Машэрава 80,
ААТ «Сбер Банк»,
ВІС ВPSBВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Строительное управление
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
т.: +375 (17) 367 10 71, т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail: su13stroytrest4.by
Р/с ВУ68ВPSB30121021240159330000
Региональная дирекция № 700,
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
пр. Машерова 80
ВІС ВPSBВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

07.10. 2024 г. № 1944
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Копия:

Первому заместителю
генерального директора-
главному инженеру
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Ходасу А.Н.

В дополнение к письму №1638 от 26.08.2024г. по объекту: «Здание Верховного Суда Республики Беларусь в границах пр.Победителей – ул.Орловской в г. Минске» сообщаем следующее:

Замечания, касающиеся ООО «СТФ-монтаж»:

1. Цепной приводу открывания окна в кабинете №436 установлен;
2. Замена стеклопакетов, имеющих внутренний дефект в виде радужных разводов в кол-ве 8шт. заменены. Остался 1 стеклопакет по витражу В-13, который потребовал нового изготовления. Данный пакет будет установлен в срок до 03.10.2024г.;
3. Декоративные крышки оконных пролетов (3 этаж, вход слева от второго подъезда) восстановлены;
4. Разрушенное стекло однокамерного стеклопакета витража ВН34-2 в осях 18-17/1 заменено.

Прилагаю письмо ООО «СТФ-монтаж» №534 от 27.09.2024г.

Замечания, касающиеся филиала «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»:

1. Трещина в коридоре за кабинетом №208 устранена:

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента в области охраны здоровья и
безопасности труда соответствует требованиям
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром



2. Трещина в музее над витражом – на стадии принятия решения по способу устранения дефекта;
3. Отслоение плиточного покрытия на крыльце входа в буфет – устранено;
4. Высолы на гранитных плитах крылец входа, подпорной стены крыльца №2, колонны центрального входа – очищены;
5. Отслоение плитки в электрощитовой №24 будет устранено не позднее 18.10.2024г.

Прилагаю дефектный акт об устранении Филиала «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

Замечания, касающиеся филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»:

1. Замечания по кровле шестого этажа левой, правой и центральной частей здания, герметичности ливневой трубы на техническом этаже устранены.

Прилагаю дефектный акт об устранении.

Замечания, касающиеся ООО «Арилант»:

1. Произведен ремонт дверных блоков, согласно утвержденного с эксплуатацией образца.

Справка об устранении будет направлена позднее.

Замечания, касающиеся филиала «СУ-120» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»:

1. Восстановлены светильники наружной подсветки здания, малые 7 шт. из (8 шт.) и большие (3 шт.);
2. Установлен напольный светильник (1 шт.).

Окончательный срок устранения – 15.10.2024г. (согласовано с эксплуатацией).

Направляю Вам письмо Филиала «СУ-120» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №1190 от 03.10.2024г.

Приложение:

1. Письмо ООО «СТФ – монтаж» №534 от 27.09.2024г.
2. Дефектный акт об устранении Филиала «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
3. Дефектный акт об устранении Филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
4. Письмо Филиала «СУ-120» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №1190 от 03.10.2024г.

Начальник филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»


М.О. Перадзе

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Спецыялізаванае
упраўленне № 120»



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Специализированное
управление № 120»

220099, г. Минск вул. Казінца, 12
ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail 120ynr@mail.ru
р/р ВУ70ВПСВ30121069990159330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 102366829, АКПА 012795475012

220099, г. Минск, ул. Казинца, 12
т/ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail 120ynr@mail.ru
Р/счет ВУ70ВПСВ30121069990159330000
Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 102366829 ОКПО 012795475012

03.10. 2024 № 1190
На ад

Начальнику филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Перадзе М.О.

Копия: Первому заместителю
Генерального директора-
главному инженеру
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Ходасу А.Н.

Об устранении замечаний

В ответ на Ваши письма от 18.09.2024 № 1812 и от 08.08.2024 № 1558 об устранении замечаний по объекту «Здание Верховного Суда Республики Беларусь в границах пр. Победителей – ул. Орловской в г. Минске» сообщаем Вам, что указанные замечания устранены, а именно:

- восстановлены светильники наружной подсветки здания, малые 7 шт. из (8 шт.) и большие (3шт.)
- установлен напольный светильник (1шт.).

Окончательный срок устранения замечаний 15/10.2024г. (согласовано с представителем ВС РБ).

Начальник филиала «СУ-120»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

Исп. Кобышев В.Н.
+375297745419

Д.Н. Силантьев

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром

ТОО «СТФ-монтаж»
Республика Беларусь 223216,
г.г. Смилевичы, ул. Садовая, 1а-1
Тел. (+375 17) 397-64-51 (-52)
факс (+375 17) 373-64-50
e-mail info@stf.by www.stf.by
P/c BY13ALFA30122234100030270000,
г. Минск «Альфа-Банк» ЗАО,
BIC ALFABY2X
г. Минск, ул. Догойский тракт, 10
УНП 690456524 АКПА 293421066000



ООО «СТФ-монтаж»
Республика Беларусь, 223216
г.г. Смилевичы, ул. Садовая, 1а-1
Тел. (+375 17) 397-64-51 (-52)
факс (+375 17) 373-64-50
e-mail info@stf.by www.stf.by
P/c BY13ALFA30122234100030270000,
г. Минск «Альфа-Банк» ЗАО,
BIC ALFABY2X
г. Минск, ул. Догойский тракт, 10
УНП 690456524 ОКПО 293421066000

Производство Проектирование Монтаж Окна, двери, витражи из пек и алюминия Стеклопакеты Вентилируемые фасады

Исх. № 534 от 27.09.2024г.
На № _____ от _____ 2024г.

Начальнику
Филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»
Перезде М.О.

Об устранении замечаний

В соответствии с нашим письмом № 471 от 21.08.2024 и на основании планового технического осмотра здания инв. №01010005, по ул. Орловская, 76 и отраженных в акте технического осмотра замечаний по объекту «Верховный Суд Республики Беларусь» сообщаем следующее, что по состоянию на 26.09.2024г замечания:

- По пункту 2. Цепной привод открывания окна в кабинете № 436 установлен;
- По пункту 3. Замена стеклопакетов, имеющих внутренний дефект в виде радужных разводов в количестве 8 шт. заменены. Остался 1 стеклопакет по витражу В-13, который потребовал нового изготовления. Данный пакет будет установлен до 03.10.24г.
- По пункту 4. Декоративные крышки оконных пролетов (3 этаж, вход слева от второго подъезда) восстановлены.
- По пункту 5. Разрушенное стекло однокамерного стеклопакета витража ВВ4-2 в осях 18-17/1 заменено.

Заместитель-директора –
главный инженер

Д.Н. Лепкович

Форма С-23

Собственник (владелец) Верховный Суд Республики Беларусь УНП _____
(наименование организации, адрес)

Заказчик УП «УКС Мингорисполкома» УНП _____
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик Филиал «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» УНП _____
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) _____

нач. отделения эксплуатации Левчик С.Д.
(должность, инициалы, фамилия)

заказчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика Главный инженер филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» А.В. Улащик
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: «Здание Верховного Суда Республики
(наименование)

Беларусь в границах просп. Победителей – ул. Орловской в г. Минске»
объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. Отслоение кровельного покрытия над пятым этажом с левой, правой и центральной части здания
(описание дефектов,

их количество, местонахождение)

2. _____

...

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 06.10.2016 № 05/13-2016 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____
Филиал «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок 01.10.2024г.
(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)



С.Д. Левчик
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

А.В. Ушаков
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(инициалы, фамилия)

26 09 2024 г.

(подпись)
М.П.

РАЗДЕЛ II
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком с _____
(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. Вскрытие, ремонт кровельного покрытия _____
2. _____

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца) _____
(инициалы, фамилия)



Представитель заказчика _____
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____
(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

Справка


Дана филиалу «СУ-13» ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту строительства : «Здание Верховного Суда Республики Беларусь в границах просп. Победителей – ул. Орловской в г. Минске», согласно письма Верховного Суда Республики Беларусь № 09-17/14111 от 06.08.2024 г., им были выполнены работы по устранению замечания:

1. Отслоение кровельного покрытия над пятым этажом с левой, правой и центральной части здания.

Претензий к выполненным работам не имею.

«30» 09 2024г.

Норм. от 09.17.2024



Приложение 1
к постановлению
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
17.10.2011 № 48

Форма С-23

Собственник (владелец) Верховный Суд Республики Беларусь, ул. Фрунзенская, 46 УНП _____
(наименование организации, адрес)

Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик Филиал «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» УНП _____
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» УНП 100302261
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)
нач. отдела тех. экпл. объектов Левичев С.Я.
(должность, инициалы, фамилия)

заказчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика инженера по качеству Богданова Е.А.
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации Верховный Суд Республики Беларусь
(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. Высолы на гранитных плитах – 23 м²
2. Разрушение герметика деформационного шва – 15 м/п
(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до 30.09.2024г

(устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)

М.П.



А. Левина
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)

М.П.

А.В. Усманов
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

М.П.

Е.А. Богданова
(инициалы, фамилия)

20 августа 2024г

РАЗДЕЛ II
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком 11.09.2024г – 16.09.2024г.
(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. Очистка гранитных плит от высолов – 23 м²;
2. Очистка деформационного шва – 15 м/п;
3. Заполнение деформационного шва герметиком – 15 м/п;

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца) _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

16 сентября 2024 года



СПРАВКА

Дана Филиалу «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
в том, что на объекте: «Верховный Суд Республики Беларусь»
замечания по образовавшимся высолом на гранитных плитах
входов в здание, а также на колонне центрального входа устранены
в полном объеме, замечания по трещине в коридоре возле кабинета
№ 28 устранены.

Претензий к качеству и выполненным работам не имею

27.08.2024г.

Нат. Фог.



Взл. Р. Д.