

ДОГОВОР № 1

24 января 2023 года

город Борисов

Общество с ограниченной ответственностью «Раданира», в лице единственного участника общества Красинского Яна Вадимовича, действующего на основании решения о создании Общества с ограниченной ответственностью «Раданира», именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Данилова Ольга Владимировна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации, именуемая в дальнейшем «Управляющий», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие передает, а Управляющий принимает на себя определенные Уставом Предприятия и действующим законодательством Республики Беларусь полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Раданира» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. С момента заключения настоящего Договора положения Устава Предприятия, определяющие права и обязанности единоличного исполнительного органа Предприятия, на период действия настоящего Договора применяются только в отношении Управляющего.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

2.1. Управляющий осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Предприятия в том объеме и с теми ограничениями, которые установлены Уставом Предприятия и соответствуют действующему законодательству Республики Беларусь.

Управляющий в качестве единоличного исполнительного органа Предприятия:

- осуществляет текущее руководство деятельностью Предприятия;
- в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Предприятия, в том числе представляет интересы Предприятия (в том числе в органах управления иных юридических лиц, участником которых является Предприятие) и совершает сделки от имени Предприятия;
- нанимает и увольняет работников в соответствии с условиями контрактов и законодательством;
- представляет Предприятие без доверенности в отношениях с государственными органами Республики Беларусь и других государств, юридическими и физическими лицами;
- в пределах своих полномочий, определенных в договоре, распоряжается имуществом, в том числе средствами Предприятия;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета;
- в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания;
- выдает доверенности;
- регулярно (не реже одного раза в год на годовом собрании) отчитывается перед участниками Предприятия, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Предприятия, в порядке, определяемом уставом Предприятия;
- ведёт учёт аффилированных лиц Предприятия и в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, письменно уведомляет их об этом;
- в пределах своих полномочий издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Предприятия.
- осуществляет иные полномочия, отнесённые действующим законодательством к компетенции Управляющего Предприятия.

2.2. Управляющий обязан действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно, принимать все необходимые меры для достижения его уставных целей.

Управляющий *Ольга Данилова*
ИП Данилова О.В.

2.3. При осуществлении исполнительно-распорядительных функций и в других необходимых случаях Управляющий, должен руководствоваться Уставом Предприятия и нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

2.4. Совершение Управляющим крупных сделок или сделок с участием заинтересованных лиц от имени Предприятия осуществляется в соответствии с требованиями устава Предприятия и Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 года № 2020-XII (с изменениями и дополнениями).

2.5. В случае внесения изменений в Устав, затрагивающих компетенцию единоличного исполнительного органа Предприятия, изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон.

2.6. При исполнении настоящего Договора Управляющий вправе:

- получать вознаграждение на оговоренных Сторонами условиях;
- требовать от органов управления и работников Предприятия предоставления любой информации, необходимой для исполнения Управляющим обязательств по настоящему Договору, в том числе требовать безотлагательного доведения до сведения Управляющего в целях обеспечения руководства текущей деятельностью Предприятия любой информации о деятельности Предприятия.

2.7. При исполнении настоящего Договора Управляющий обязан:

- не разглашать, ставшие ему известными, сведения, составляющие коммерческую и (или) служебную тайну Предприятия;
- добросовестно пользоваться предоставленными ему Предприятием правами;
- всеми возможными и доступными ему средствами, в рамках предоставленных законодательством, защищать, сохранять и умножать собственность Предприятия;
- добросовестно выполнять принятые на себя по настоящему Договору обязательства, а также обязательства перед государством и третьими лицами;
- распоряжаться имуществом Предприятия в соответствии с целями и задачами Предприятия.

2.8. При осуществлении руководства деятельностью Предприятия Управляющий действует от имени Предприятия без доверенности. Иные лица действуют от имени Предприятия только на основании доверенностей, выдаваемых Управляющим, в пределах указанных в них полномочий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. С момента вступления в силу настоящего Договора Предприятие обязано передать Управляющему печать и основные документы Предприятия. Передача печати, оригинала Устава и иных документов Предприятия (по дополнительно согласованному Сторонами перечню) производится в день подписания настоящего договора.

3.2. Предприятие в лице его участников вправе получать информацию о деятельности управляющего и осуществлять контроль за выполнением Управляющим своих обязанностей по настоящему Договору. Управляющий обязан обеспечить свободный доступ ко всем необходимым документам уполномоченным представителям Предприятия.

3.3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Предприятия участники Предприятия вправе привлечь независимого аудитора (аудиторскую организацию). Управляющий обязан предоставить аудиторю (аудиторской организации) всю необходимую информацию и документы о деятельности Предприятия и Управляющего как единоличного исполнительного органа Предприятия.

3.4. Предприятие вправе потребовать от Управляющего предоставления отчета о деятельности последнего как единоличного исполнительного органа Предприятия. Такой отчет должен предоставляться ежегодно участникам Предприятия либо их представителям по доверенности. Сроки предоставления отчета предварительно согласовываются Предприятием и Управляющим.

3.5. Предприятие обязано не разглашать, ставшие ему известными, сведения, составляющие коммерческую и (или) служебную тайну Управляющего.

Копия выдана
Управляющий *Р.В. Даминько*
ИП Даминько
С.В.

4. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЙ ФУНКЦИЙ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Полномочия единоличного исполнительного органа Предприятия считаются переданными Управляющему с момента вступления настоящего Договора в силу.

5. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИЙ И ПОЛНОМОЧИЙ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Сделки и иные юридически значимые действия, совершаемые Управляющим от имени Предприятия в процессе реализации настоящего Договора порождают правовые последствия для Предприятия и предварительного разрешения либо последующего одобрения со стороны иных органов управления Управляющему либо Предприятию не требуют, за исключением случаев, указанных в Уставе Предприятия.

5.2. Расчеты по сделкам, заключенным Управляющим с контрагентами от имени Предприятия, осуществляются Управляющим с расчетных, валютных и иных счетов Предприятия.

5.3. Средства, поступающие Предприятию от контрагентов по сделкам, зачисляются Управляющим на счета Предприятия.

5.4. Налоговые и иные обязательные платежи осуществляются со счетов Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Сделки между Предприятием и Управляющим заключаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

6.1. За осуществление полномочий по настоящему договору (осуществление функций единоличного исполнительного органа Предприятия) при условии отсутствия у Предприятия финансово-хозяйственной деятельности Управляющий ежемесячно получает вознаграждение в размере 425,00 (четыреста двадцать пять рублей 00 копеек) белорусских рублей в месяц.

6.2. Оплата вознаграждения по настоящему договору производится не позднее 10-го числа текущего месяца, в котором осуществляются функции единоличного исполнительного органа Предприятия.

Размер оплаты по настоящему договору подлежит пересмотру в случае начала осуществления финансово-хозяйственной деятельности Предприятием.

Исполнение обязанностей по настоящему договору подтверждается Актом об осуществлении функций единоличного исполнительного органа (далее - Акт).

Акт предоставляется представителю участников Общества не позднее 15-го числа каждого месяца, следующего за отчетным. Акт подписывается представителем участников Общества не позднее двух дней с момента получения Акта, либо на него выдвигается письменное, аргументированное возражение. В случае выдвигания возражения Стороны в пятидневный срок проводят переговоры с целью урегулирования спора.

Акты (письменные возражения) направляются Сторонами друг другу по почте или передаются лично уполномоченным представителям Сторон.

6.2. Управляющий вправе самостоятельно производить перечисление причитающихся ему сумм вознаграждения с расчетного счета Предприятия на свой расчетный счет.

Совершение Управляющим таких платежей со счета Предприятия не нуждается в одобрении Предприятия.

6.3. Датой проведения расчетов (датой платежа) считается дата зачисления вознаграждения на счет Управляющему.

7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

7.1. Стороны безусловно заявляют и гарантируют, что:

7.1.1. Заключение настоящего Договора не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими соглашениями или договоренностями Сторон, в которых они являются участниками на момент заключения настоящего Договора;

Копия Версия 1/117
Управляющий

7.1.2. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего Договора, не содержит несоответствующих действительности сведений и не умалчивает о фактах, вводящих в заблуждение другую Сторону по настоящему Договору.

В предоставленной информации нет умолчаний о любых вопросах важных для другой Стороны в связи с реализацией настоящего Договора;

7.1.3. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Договором приняты ими на себя добровольно, добросовестно и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения от другой Стороны;

7.1.4. Стороны обязуются не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны информацию о содержании настоящего Договора, за исключением случаев, когда каждая из Сторон будет обязана предоставить необходимую информацию уполномоченным государственным органам на основании действующего законодательства.

Предоставление информации о содержании настоящего Договора контрагентам Предприятия по сделкам возможно только в случае такой необходимости в целях установления законности действий Управляющего;

7.1.5. В случае, если Предприятие подвергнется реорганизации, настоящий Договор будет иметь обязательную силу для возможных правопреемников Предприятия при условии: одобрения Общим собранием участников правопреемника Предприятия положений настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Участники Предприятия, равно как и другие лица, представляющие или защищающие их интересы, не вправе требовать от Управляющего возместить убытки причиненные последним Предприятию, за исключением возникновения таких убытков в результате виновных действий Управляющего.

8.2. Кроме того, не подлежат возмещению Управляющим убытки, причиненные Предприятию, которые могут быть отнесены к категориям нормального производственно-хозяйственного (предпринимательского) риска, то есть связанные в том числе, но не ограничиваясь, с:

- выбором контрагентов по договорам/контрактам;
- определением условий расчетов с контрагентами;
- выбором приобретаемого оборудования и условиями его эксплуатации (при отсутствии нарушений правил эксплуатации);
- определением и реализацией возможных вариантов защиты имущественных интересов Предприятия;
- вызванными другими аналогичными действиями Управляющего, основанными на реализации альтернативных возможностей.

8.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо не надлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, непосредственно повлиявшими на возможность добросовестного исполнения Сторонами положений настоящего Договора, в том числе вызванных действиями уполномоченных государственных органов.

О возникновении и прекращении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана уведомить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 7 (семи) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, а также сообщить об их возможном влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает исполнение обязательств Сторон, в отношении которых указанные обстоятельства возникли, на срок действия таких обстоятельств, если Стороны не договорятся об ином.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев Стороны обязаны принять решение о возможности дальнейшего исполнения настоящего Договора либо о его расторжении.

Управляющий *консультант*
ИИТ Васильева С.В.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним и неурегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Беларуси в экономическом суде города Минска.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года.

9.2. Настоящий договор может быть продлен Сторонами посредством заключения Дополнительного соглашения в письменной форме. Настоящий Договор может быть продлен неограниченное количество раз.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, утвержденному Общим собранием участников Предприятия.

9.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон. Стороны обязаны известить друг друга об одностороннем расторжении настоящего Договора не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора, если иное не установлено действующим законодательством или соглашением Сторон.

9.5. Полномочия единоличного исполнительного органа Предприятия, осуществляемые Управляющим, прекращаются с даты прекращения действия настоящего Договора. Этим же днем Управляющий обязан возвратить уполномоченному участнику Предприятия печать Предприятия.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры и переписка Сторон по его условиям утрачивают силу.


10.3. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны совершаться в письменном форме за подписью Сторон.


10.4. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Раданира»:
222712, Минская обл.,
г. Дзержинск, ул. Фурманова, д.33, офис
№3/1.

Управляющий:
Индивидуальный предприниматель
Данилова Ольга Владимировна
222518, Минская область, г. Борисов,
ул. Ленинская, д. 113,
УНП 693197138, тел. + 375 29 1277126
р/с BY89PJCB30131213210000000933
в ЦБУ 112 ОАО «Приорбанк»,
г. Борисов, ул. Гагарина, 101А
код банка PJCBVY2X, тел.375173088080


_____/Я.В. Красинский/


_____/О.В. Данилова/

Копия верна
Управляющий  УНП Данилова О.В.

